

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202300016310 नोंदणी दिनांक : 20/09/2023 03:09:19 PM
निवेदका/कर्त्याचा नाव : MAHESH TOLARAM KHATRI
निवेदका/कर्त्याचा पत्ता : BK NO. 286, ROOM NO. 4, ULHASNAGAR 2.
नातबिना/भावाचावर्ग : जमना
पातळिणा-वाढव वर्ग(दर) : सामान्य नातणीव

पत्र क्रमांक : पत्र दिनांक : 20-SEP-23
पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण
विभागाचा वित्तवर्ग : General Administration Department
पत्राचा विषय : OBJECTION LETTER.
मोबद जोडलेले :

नोंद : एवढाच पृथीय पत्र व्यवहारासाठी वर्गीय नोंदणी प्रक्रियाचा उपयोग केला जाईल.



From :

Mahesh Tolaram Khatri

Bk. No.286, R. No.4,
Ulhasnagar-2. Dist. Thane.

Date : 20.09.2023

To,
The Dy. Commissioner (Taxes),
Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar-3.

**Sub :- Objection against Property Tax Assessment
Special Notice No.UMC/Tax-Dept/U-2/20/75
dated 03.09.2023 in respect of my property
known as Bk. No.286, R. No.4, Ulhasnagar-2. Dist.
Thane, assessed under New Property
No.20BI022107900.**

Respected Sir,

I, the undersigned, would like to state that the new assessment done by your department as per above mentioned notice is not acceptable to me as my above said property is a Residential Property but you have showed it as Non-Residential in the above said above said notice blindly and you have also imposed penalty of unauthorized construction on my above said property without any justification.

I, therefore, request you to please instruct your staff to reassess my above said property and to record it as Residential Premises in your records and also to waive the penalty of unauthorized structure and issue the tax bills accordingly.

Thanking you,

Yours faithfully,

Encl : Copy of above notice


Mahesh Tolaram Khatri



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/२०/ 75

दि. 03/09/2023

प्रति,
MAHESH TOLARAM KHATRI

मालमत्ता क्र. 20B022107900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1267

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 20 येथील BK NO. 286, ROOM NO. 3 (PORTION), ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या कालावधीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्ता कर निवेदन क्र. 25719 मिळविणे केले आहे. या कर निवेदनास मूळ व प्रत उत्तरीत कर नसून फलित्यात लाविल्यासोडा प्रती वष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	295.11	01/04/2022	4669
RCC	Non-Resi	295.11	01/04/2022	9338
RCC	Non-Resi	295.11	01/04/2022	9338
OpenLand	Non-Resi	295.11	01/04/2022	2374
1180.44				25719

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	7201
(२)	महानगरपालिका शिक्का कर	5%	1286
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1800
(४)	पय कर	8%	2058
(५)	वृक्ष कर	0.5%	129
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1286
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	772
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	3086
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	772
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	514
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		26234
46083			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुबतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्या निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)