

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८/१०२/२४

विषय:- सेवक बेकरी समोर, उल्हासनगर-५ या जागेवर गंगासागर अपार्टमेंट या इमारतीचे सर्व फ्लॅट यांची कर आकारणी वर्ष २०२४-२५ पासून स्थगित करणे व वर्ष २०२५-२६ पासून सेक्रेटरी या नावे मोकळी जागा क्षेत्रफळ ४५९३.०६ चौ फु क्षेत्र गृहित धरुन बिल जारी करणे बाबत...

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील सेवक बेकरी समोर, उल्हासनगर-५ या जागेवरील गंगासागर अपार्टमेंट या करीता कर आकारणी पुस्तकात खालिलप्रमाणे नोंदी आहेत.

सहा. आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.४, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.उमपा/सहा.आ./प्र.स.क्र.४/४४२/२५ दिनांक ०३/०३/२०२५ रोजीचे पत्रान्वये सेवक बेकरी समोर, उल्हासनगर-५ या जागेवर गंगासागर अपार्टमेंट ही इमारत पूर्णपणे निष्कासित करण्यात आली आहे. इमारत निष्कासन कार्यवाही पोटी 1359517 /- इतका निष्कासन शुल्क बांधकामधारकांनी महापालिकेत भरणा करणे आहे असे कळविले आहे. (सोबत पत्र जोडले आहे)

सेवक बेकरी समोर, उल्हासनगर-५ या जागेवर उभारण्यात आलेली गंगासागर अपार्टमेंट ही इमारत पूर्णपणे निष्कासित केली आहे.. त्यामुळे मोकळी जागेकरीता Secretary या नावे कर आकारणी करणे उचित राहिल .

Sr. No.	Property No.	Name	Address	Amount
1	54DI011595800	THE SECRETARY	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1 PARKING/PASSAGE/STAIRCASE/TERRACE ULHASNAGAR 5	308480
2	54DI013069800	SANJAY SHEWAKRAM MANDHWANI	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.1 ULHASNAGAR 5	14073
3	54DI013069900	SANJAY SHEWAKRAM MANDHWANI	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.2 ULHASNAGAR 5	14073
4	54DI013070000	(Occupier : HARESH KANYALAL ROHRA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.3 ULHASNAGAR 5	14350
5	54DI013070100	(Occupier : RAMESH D. VALECHA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.4 ULHASNAGAR 5	14350
6	54DI013070300	(Occupier : HOLDER)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.5 ULHASNAGAR 5	11823
7	54DI013070400	(Occupier : KISHINCHAND JIWATRAM SHARMA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.6 ULHASNAGAR 5	49599
8	54DI013070500	GIRISH LAXMAN KUSUMKAR	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.7 ULHASNAGAR 5	16006
9	54DI013070700	SANDEEP SAMADHAN DHOTE	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.8 ULHASNAGAR 5	38554
10	54DI013070800	(Occupier : VINOD HIROMAL CHAWALA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.9 ULHASNAGAR 5	6317
11	54DI013071000	(Occupier : CHANDER SAJANDAS ROHRA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, SHOP NO.10 ULHASNAGAR 5	6317
12	54DI013071300	(Occupier : ATHARIBAI C. CHHODA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.101 ULHASNAGAR 5	76100
13	54DI013071500	MANGALIBAI T NAWANI	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.102 ULHASNAGAR 5	26167
14	54DI013071700	(Occupier : BHAGU C. CHHODA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.103 ULHASNAGAR 5	26403
15	54DI013071800	KUMAR VISHAMBARLAL SHARMA/ VARSHA KUMAR SHARMA	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.104 ULHASNAGAR 5	8789
16	54DI013072000	(Occupier : MEENA W/O KHEMCHAND SANTWANI)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.105 ULHASNAGAR 5	7102
17	54DI013072100	(Occupier : VIMLA CHANDERLAL)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.106 ULHASNAGAR 5	88278
18	54DI013072200	(Occupier : GOPICHAND PARUMAL NANWANI)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.201 ULHASNAGAR 5	7378

19	54DI013072500	(Occupier : KISHINCHAND PARUMAL NANWANI)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.202 ULHASNAGAR 5	73225
20	54DI013072800	(Occupier : GITA PARMANAND CHHODA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.203 ULHASNAGAR 5	193142
21	54DI013073000	RAVI LALCHAND GANGWANI	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.204 ULHASNAGAR 5	8782
22	54DI013073200	SHARAD ZIPRU PAWAR	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.205 ULHASNAGAR 5	54561
23	54DI013073400	(Occupier : RATAN JAMNADAS KATARIA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.206 ULHASNAGAR 5	110983
24	54DI013073600	(Occupier : LAXMIBAI SHRICHAND GALANI)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.301 ULHASNAGAR 5	76100
25	54DI013073800	(Occupier : MULCHAND MANGARAM CHABRIA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.302 ULHASNAGAR 5	38678
26	54DI013073900	(Occupier : HOLDER)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.303 ULHASNAGAR 5	55052
27	54DI013074000	(Occupier : KUMAR SHANKARLAL KARIRA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.304 ULHASNAGAR 5	8782
28	54DI013074100	(Occupier : PUSHPA INDERLAL WADHWA)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.305 ULHASNAGAR 5	162901
29	54DI013074300	(Occupier : HOLDER)	GANGA SAGAR, ON BK.NO 1831/1, FLAT NO.306 ULHASNAGAR 5	198163
एकूण				1714528

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव अशा रितीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

गंगासागर अपार्टमेंट या इमारतीचे सर्व फ्लॅट यांची कर आकारणी वर्ष २०२४-२५ पासून स्थगित करणे व इमारत निष्कासन कार्यवाही पोटी 1359517/- निष्कासन शुल्क सह वर्ष २०२४-२५ पासून सेक्रेटरी या नावे असलेल्या मालमत्ता क्रमांक 54DI011595800 मध्ये मोकळी जागा क्षेत्रफळ ४५९३.०६ चौ फु क्षेत्रानुसार सुधारित बिल जारी करण्यात यावे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे. मालमत्ता क्रमांक 54DI011595800

Property no.	Const. type	Occu.status	usage	Annual rent	Asst.year	Total area	Exempted area	Assessable area
Secretary	open	owner	Residential	०	०१/०४/२०२४	४५९३.०६	०	४५९३.०६

(निलस चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
मे. कोल्हो युप, नागपूर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.