

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing Sr. No. **54/0665** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 07/11/2022

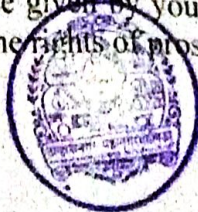
Sir,

Your name has been entered in place of PUSPHA LALCHAND MADYANI Unde Serial No. **0665** Ward No. **54** Prop. No. **54DI011587800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 1572 | Dt 19/08/2014 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. 189 | Dt 23/01/2019 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 07/11/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६६५/२२

दिनांक २९/११/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५८७८०० (जुना क्र. ५४/०६६५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन पुष्पा लालचंद मध्यानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६८६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. भारती नरेश जेसरानी/रेश्मा राजकुमार गुरबानी रा. बॅरेक नं. १८१३ रुम नं. ६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०७/११/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१९७७०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतासाठी श्रीम. भारती नरेश जेसरानी/रेश्मा राजकुमार गुरबानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. पुष्पा लालचंद मध्यानी (लिहुन देणार) व श्री. अशोक वाशुलाल कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ (अ. क्र. १५७२, दिनांक १९/८/२०१४) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. अशोक वाशुलाल कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्रीम. भारती नरेश जेसरानी/रेश्मा राजकुमार गुरबानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Conveyance Deed (अ. क्र. १८९, दिनांक २३/०१/२०१९) ची छायांकित प्रत.
- ४) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. भारती नरेश जेसरानी/रेश्मा राजकुमार गुरबानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

शिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५८७८०० (जुना क्र. ५४/०६६५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. भारती नरेश जेसरानी/रेश्मा राजकुमार गुरबानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. M. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103495/1155
Date	28/11/22