



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ ५०८

दि. ३०/०४/२०२३

प्रति,
TIRATHDAS KHERAJMAL MATTA

मालमत्ता क्र. 54DI011587500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4636

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील BK.1818, ROOM.9, SECTION 38, ULHASNAGAR 5 वाडिकाणी वापरात बंदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 64612 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC TG AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	671.73 1104.71 1953.20	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	15888 20879 27845
3729.64				64612

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	18091
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3231
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4523
(४)	पथ कर	8%	5169
(५)	वृक्ष कर	0.5%	323
(६)	वार्षीयव्यय लाभ कर	5%	3231
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1938
(८)	वास्तवीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	7753
(९)	वास्तवीय होमगार हक्की कर	3%	1938
(१०)	सोक्या नियाती जागेवरील कर	NA	0
(११)	गावा मंदी (पति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष मार्ग सुवाई कर	10%	0
(१३)	अशिलपन दंडा कर	2%	1292
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		1512
(१५)	अवशिष्ट करबाच शारती		65904
114905			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर समुची विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी सुधची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, पुल्हासनागर, मांचेकडे पोसा या कार्यालयात व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सर्वेस आम्हाला मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

१३५०३३९०४३३