

अरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७७२/२३
दिनांक २०/०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५७९००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन चोइथराम बलुमल अहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. प्रकृष्ट चोइथराम अहुजा रा. शॉप मटन मार्केट जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०६/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००३३२४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. प्रकृष्ट चोइथराम अहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. चोइथराम बलुमल अहुजा (लिहुन देणार) व श्री. प्रकृष्ट चोइथराम अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. १९०एफ/९०, दिनांक ३१/०१/२०२४)ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ०२/१६२, दिनांक ०१/०२/२०२४) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०६/०२/२०२४ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकृष्ट चोइथराम अहुजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५७९००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकृष्ट चोइथराम अहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी क्षिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name P. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	158868/1583
Date	12/3
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 772 : 23

Token No. 41202400003324

TO,

SHRI PRAKASH CHOITHRAM AHUJA
SHOP NR. MUTTON MARKET, ULHASNAGAR- 5

Date : 12/03/2024

Sr.No. 54DI011579000

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 54DI011579000 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 06/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **CHOITHRAM BALUMAL AHUJA** Under
Serial No. --Ward No. 54 Prop. No. 54DI011579000 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer &
Assistant Administrator Ulhasnagar Township
granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. — | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. 02/162 | Dt 31/01/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 06/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 06/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely GIFT DEED | No. 190F/90 | Dt 31/01/2024 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]
13-03-2024

[Signature]