

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/969/22
टोकन क्र. 41202300005622
दिनांक -24/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 54DI011578300

अर्जदार यांनी दिनांक 23/03/2023 रोजी श्री. संजय राजकुमार धिरवानी, श्रीम. संगिता रमेशलाल धिरवानी, पत्ता- शॉप मटण मार्केट जवळ, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 54DI011578300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राधोमल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. राधोमल प्रिभदास वाधवानी व श्री. ब्रिजलाल कृपालदास पंजाबी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २३८ दि. २८/०१/२०००
- ३) श्री. ब्रिजलाल कृपालदास पंजाबी व श्रीम. मधु राजकुमार धिरवानी, श्रीम. संगिता रमेशलाल धिरवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३३८ दि. १८/११/२०११
- ४) श्रीम. भाविका राजेश मेवलानी, श्रीम. सनम विक्की चुग, श्री. दिनेश राजकुमार धिरवानी व श्री. संजय राजकुमार धिरवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ३७५ दि. २०/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३७६ दि. २०/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २२/०३/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI011578300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. संजय राजकुमार धिरवानी, श्रीम. संगिता रमेशलाल धिरवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा आदेशानुसार प्रमाणित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 120578/2023

No. UMC:TD:UNIT- 8 : १८९ : 22

Register No. 41202300005622

Date 29/03/2023

Sr. No. 54/0525

To,

Mr. Sanjay Rajkumar Dherwani**Mrs. Sangeeta Rameshlal Dherwani**

Shop Near Mutton Market

Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **54/0525** of Mpl. Assessments Register.**Ref :** Your Notice Dated: **23/03/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Radhomal** under Ward No. **54** Prop.
No. **54DI011578300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 0238/2000	Dt 28/01/2000
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 6/376	Dt 20/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 22/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale & Release Deed	No. 56/338 6/375	Dt 18/11/2011 20/03/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation