



No. UMC:TD:UNIT- 8: 980 : 22

Token No. 41202300006203

TO,

SHRI PRADEEP PARASRAM VALECHA

SHOP NO. 295 TILORING SHO, ULHASNAGAR- 5

Date **07/04/2023**

Sr.No. **54/0507**

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No **54/0507** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 31/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **PARSRAM GURLMAL VALECHA** Under Serial No. **0507** Ward No. **54** Prop. No. **54DI011576500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. PARASRAM GURMAL VALECHA EXP. DT.07/11/2022	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 153	Dt 28/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 30/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Praigyaptra	No.-----	Dt 31/03/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED	No. 152	Dt 28/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/९८०/२२
दिनांक ०६/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावार्ची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५७६५०० (जुना क्र. ५४/०५०७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन परसराम गुरलमल वलेचा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३९३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. प्रदीप परसराम वलेचा रा. शॉप नं. २९५, तिलारींग शॉप, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३१/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६२०३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. प्रदीप परसराम वलेचा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. गोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. परसराम गुरलमल वलेचा यांचा दि.०७/११/२०२२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. भारती परसराम वलेचा/पलक विकी चावला (लिडुन देणार) व श्री. प्रदीप परसराम वलेचा (लिडुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. १५२, दिनांक २८/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. १५३, दिनांक २८/०३/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक ३०/०३/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रदीप परसराम वलेचा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५७६५०० (जुना क्र. ५४/०५०७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रदीप परसराम वलेचा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123079
Date	06/4/23
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालांनुसार प्रमाणीत

कर निर्धारक व संकलक