



No. UMC:TD:UNIT-8 :776 : 22

Token No. 41202300000050

TO,

SHRI PRAKASH TIKAMDAS LUDHRANI

SHRI RAVI TIKAMDAS LUDHRANI

BK. NO. 1799, ROOM NO. 12, ULHASNAGAR-5

Date : 19 / 01 / 2023

Sr.No. 54/0387

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **54/0387** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 02/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SHANKAR KAUMOMAL RAJDEV/NARESH KAUMOMAL RAJDEV** Unde Serial No. **0387** Ward No. **54** Prop. No. **54DI011565600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index-- II Registered with Registrar of assurance	No. 4785	Dt 07/12/2022
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance.	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 02/01/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely -----	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



अरेदीअत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमप/करवि/यु.८/७७६/२२

दिनांक ०५/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०१९५६५६०० (जुना क्र. ५४/०३८७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन शंकर कौरोमल राजदेव/नरेश कौरोमल राजदेव अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५७३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. प्रकाश टिकमदास लुधरानी/रवी टिकमदास लुधरानी रा. बॅरेक नं. १७९९ रुम नं. १२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०२/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००००५०) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. प्रकाश टिकमदास लुधरानी/रवी टिकमदास लुधरानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्री. शंकर कौरोमल राजदेव/नरेश कौरोमल राजदेव (लिहुन देणार) व श्री. प्रकाश टिकमदास लुधरानी/रवी टिकमदास लुधरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ & Sale Deed (अ. क्र. ४७८५, दिनांक ०७/१२/२०२२) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश टिकमदास लुधरानी/रवी टिकमदास लुधरानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०१९५६५६०० (जुना क्र. ५४/०३८७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश टिकमदास लुधरानी/रवी टिकमदास लुधरानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांना अहवाल/नुमाद प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges
Paid Rs. 518-00
Receipt No. 106181/1062
Date 18/09/23