

उत्तरेदीक्षित, बहिःसंपन्न वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२०१/२३
दिनांक ०६/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमागती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५५९००० (जुना क्र. ५४/०२८४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शांती/प्रेमचंद/राजु उर्फ राजकुमार करीरा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ६६५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. सोनम राधाकिशिन बलराजानी रा. बॅरेक नं. १७८७ रुम नं. १३, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०४/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११८७७) सादर केलेल्या अर्जांमध्ये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. सोनम राधाकिशिन बलराजानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत आलेल्याप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्रीम. शांती राजकुमार करीरा/प्रेमचंद लोकमल कारीया/राजु प्रेमचंद करीरा (लिहुन देणार) व श्रीम. सोनम राधाकिशिन बलराजानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Sale Deed (अ. क्र. ७२९, दिनांक १६/०४/२०१५) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सोनम राधाकिशिन बलराजानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०११५५९००० (जुना क्र. ५४/०२८४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सोनम राधाकिशिन बलराजानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

Change of Name P. V. Charges	
Paid Rs.	518 70
Receipt No.	13752/1352
1801	2023

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC TD UNIT- 8: 205 : 23

Date : ०७ / ०७ / 2023

Token No. 41202300011877

Sr.No. 54/0284

TO,

SMT. SONAM RADHAKISHIN BALRAJANI

BK. NO. 1787, ROOM NO.13, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **54/0284** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 04/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SHANTI/PREMCHAND/RAJU @ RAJKUMAR KARIRA** Unde Serial No. **6284** Ward No. **54** Prop. No. **54DI011559000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 729	Dt 16/04/2015
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 04/07/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely -----	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation