

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२५२/२२
दिनांक ०९/०८/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५४डीआय०९९५७३०० (जुना क्र. ५४/०२२५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन हिरानंद जेठानंद अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ९२६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. हरीकिशिन हिरानंद लालवानी/प्रकाश हिरानंद लालवानी/महेश हिरानंद लालवानी रा. बॅरेक नं. २९९९ रुम नं. ९६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २७/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००९३९९५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. हरीकिशिन हिरानंद लालवानी/प्रकाश हिरानंद लालवानी/महेश हिरानंद लालवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. हिरानंद जेठामल लालवानी यांचा दि. २०/११/१९८५ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) कै. द्रोपती हिरानंद लालवानी यांचा दि. २५/०८/२०११ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. कोमल दौलतराम तोलानी/अनिता रामचंद्र कपलानी/भारती राम तिलोकचंदानी/विमल भेरुमल लखियानी (लिहुन देणार) व श्री. हरीकिशिन हिरानंद लालवानी/प्रकाश हिरानंद लालवानी/महेश हिरानंद लालवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. १९०बी/५६, दिनांक १८/०७/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १९०ई/७९, दिनांक २४/०७/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक २५/०७/२०२३ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. हरीकिशिन हिरानंद लालवानी/प्रकाश हिरानंद लालवानी/महेश हिरानंद लालवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५४डीआय०९९५७३०० (जुना क्र. ५४/०२२५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. हरीकिशिन हिरानंद लालवानी/प्रकाश हिरानंद लालवानी/महेश हिरानंद लालवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	518 00
Receipt No.	135481/1353
Date	22/8



No. UMC:TD:UNIT- 8: 252 : 23
Token No. 41202300013115

Date : 2 / 08 / 2023

Sr.No. 54/0225

TO,

SHRI HARIKISHIN HIRANAND LALWANI
SHRI PRAKASH HIRANAND LALWANI
SHRI MAHESH HIRANAND LALWANI
BK. NO. 2119 ROOM NO. 16, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 54/0225 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 27/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HIRANAND JETHANAD** Unde Serial
No. 0225 Ward No. 54 Prop. No. 54DI011557300 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. HIRANAND JETHANAD LALWANI EXP. DT. 20/11/1985 | No. 33765 | Dt 23/09/2021 |
| DUROPATI H. LALWANI EXP. DT 25/08/2011 | No. 28879 | Dt 04/03/2015 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 190E/79 | Dt 24/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 25/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 27/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 190E/56 | Dt 18/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation