



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिलकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) ब नियम २४(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५४/ ८२०

दि. ५/१/२०२४

प्रति,

SOHAM CONSTRUCTION, SRENDRA GOPALDAS VEJHURAN/ HARESH TOLARAM LUND/ KAMAL KARMUMAL DEMBA/ DEEPAK RAMCHAND TALREJA

मालमत्ता क्र. 54DI011553400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 531

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 54 येथील BK NO.2124, ROOM NO.1, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Resi	6430.16	01/04/2023 To 31/03/2024	54168
		6430.16		54168

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	15167
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2708
(३)	मलप्रवाह कर	7%	3792
(४)	पथ कर	8%	4333
(५)	वृक्ष कर	0.5%	271
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2708
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1625
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	3250
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या विवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1083
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		696
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			35632

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Received Krishna yadav 8668950730
मालिकेचे
अधिकृत 9858015599

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकाशांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)