



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५(ब), २६७(ब), २६८, २६९(१)(क) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (मरणास निवृत्त) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

श्री. उमगाकर-विनायक-८/५४/१५७

दि. १८/०४/२०२३

RIEKHA L SONKAMBLE

मानमता क्र. 54DHO07275500 युना मानमता क्र. UPIC. 2195

आपला कळविण्यात येते की, युनिट क्र ८ मधील वार्ड क्र. 54 येथील NR BK-1782, KACHHI PADA, NR DASSERA MAIDAN, ULHASNAGAR-5 वाटिकाची बांधकामात बदल निर्धारित आहे अमुक त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1627 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	171.20	01/04/2022	1627
171.20				1627



कराचे तपशील

क्र. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	456
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	81
(३)	मानवबळ कर	7%	114
(४)	पाव कर	8%	130
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	81
(७)	मानवबळ सुविधा लाभ कर	3%	49
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	65
(९)	आवासीय रोजगार हक्क कर		0
(१०)	संपत्ती निवारी कर	10%	163
(११)	पाणी शुद्धी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष लाभ संपाद कर		0
(१३)	अतिरिक्त सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अतिरिक्त बांधकाम लाभ		0
			3675

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Anil Sonkamble 8855026702

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अतिरिक्त बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकामास व निकाजावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)