ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

RECEIPT

Customer Copy

Receipt No.	Date	Related To	CFC Ref.	Counter Ref.
96216	23/03/2022	Assessment Department	KIOSK Collection Center 133	KIOSK@VENUS / 133

Received From	PUNDLIK VASANT CHUDHARI
Billing Address	53/01 OPP. BLK. A-722 SAHYADRI NAGAR NAJUKA COLONY ,Ulhasnagar-5
Owner's Address	OPP. BLK. A-722 SAHYADRI NAGAR,,,NAJUKA COLONY, चाळ नं. 3 रूम नं. 4
Title	Bill Payment
Narration	Property no. 53DO021928100 and Name PUNDLIK VASANT CHUDHARI

Payment Mode

Mode	Rupees	Cheque No.	Cheque Date	Bank Name	A/C No.
Cash	3534.00				

Reference No.	Date	Details	Due Amount	Amt.Recd.
157537 (01-APR-21 - 31-MAR-22)	03/05/2021	General Tax	478.00	478.00
		Corporation Education Cess	85.00	85.00
		Conservancy Benefit Tax	119.00	119.00
		Street Tax	136.00	136.00
		Tree Tax	9.00	9.00
		Water Benefit Tax	85.00	85.00
		Sewrage Benefit Tax	51.00	51.00
		Govt Education Cess	68.00	68.00
		Water Charges	1800.00	1800.00
		Late Payment Penalty	138.00	138.00
		Penalty on Education Cess	7.00	7.00
		Fire Service Tax	34.00	34.00
		User Charges Tax	662.00	662.00
		Total Amount	**3672.00**	**3672.00**

Payble Amount	Rebate Amount *	Net Payble Amount	Excess / Advance Amount	Amount Received
3672.00	138.00	3534.00		3534.00

Amount In Words :- Rupees Three Thousand Five Hundred Thirty-Four Only

Area : 200 Sqft. +100. **Const. Class =>** **AC Sheet Bricks**

Usage : Residential

Receiver's Signature

KIO03 / 103 / KIOSK@VENUS / 23-MAR-2022 11:52AM

बहुउद्देशीय नागरिक सुविधा केंद्र * उल्हासनगर महानगरपालिका * व्हीनस चौक

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

2 NOV 2020

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY Y. D. Gaikwad ULHASNAGAR Dist. Thane Reg. No.9916 GOVT. OF INDIA

ष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2019 ◐ 2 NOV 2020 WC 912361

27 OCT 2020

27/10/2020

NOTARY Y. D. GAIKWAD ULHASNAGAR Reg. No. 9916 GOVT. OF INDIA

20रु. TWENTY Rs.5 INDIA FIVE RUPEES

॥ खरेदी खत ॥

स्थावर मिळकतीचे खरेदी खत, आज दिनांक **०२ माहे नोव्हेंबर सन २०२०** चे रोजी उल्हासनगर तालुका:उल्हासनगर, जिल्हा. ठाणे मुक्कामी पुर्ण करुन दिलेले.

श्री. बाळकृष्णा कान्हा भोईर
वय - ५१ वर्षे, धंदा- मजुरी/व्यवसाय
राहणार- सहयाद्री नगर, नाजुका कॉलनी, घर नं.१०८९, मु.माणेरे,ता-अंबरनाथ, उल्हासनगर-४, जि-ठाणे.

खरेदी खत
लिहून देणार

यांसी,

श्री. पुंडलिक वंसत चौधरी
वय -३९ वर्षे, धंदा- व्यवसाय/मजुरी
राहणार- विढे, विधे, तुलई, ठाणे महाराष्ट्र-४२१४०१

खरेदी खत
लिहून घेणार

NOTARY
GOVT. OF INDIA

कारणे खरेदी खत लिहून देतोत की,

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी उल्हासनगर तालुका उल्हासनगर जिल्हा ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच **उल्हासनगर महानगरपालिका** यांचे हददीतील, व कार्यक्षेत्रातील **मौजे-उल्हासनगर-५, ता-उल्हासनगर, जि-ठाणे.** येथिल मिळकत ही माझ्या मालकीची असून मीच मालक म्हणून जातीने उत्पन्न उपभोग वहीवाट वापर हा घेत असलेली व माझ्या शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नसलेली अशी **घराची** मिळकत.

सदरील मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे-

गावाचे नाव	मिळकत नं.	चाळ/रुम. नं.	मिळकतीची क्षेत्रफळ
मौजे – ए-ब्लॉक नं.७२२ च्या समोर, सहयाद्री नगर, नाजुका कॉलनी, उल्हासनगर-५, जि-ठाणे.	नविन वॉर्ड नं.	०३/०४	३०० **चौ. फुट** लांबी रुंदी असलेली पक्या घराची मिळकत

वरील मिळकतीस खालीलप्रमाणे चतु:सिमा :

पुर्वेस :
पश्चिमेस :
उत्तरेस :
दक्षिण :

रेकॉर्ड ऑफ राईड प्रमाणे..

P.V. Choudhary

वरील नमुद मिळकत ही आज मितीस माझे/आमचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची व सरकारी दप्तरी माझे/आमचे नावे असून सदरहू मिळकत असून आज मितीस माझे/आमचे घरगुती अडचणीस्तव विक्रीस काढली असता, तुम्हास समजले असता व तूम्हास आवश्यकता असल्याने तुम्ही पाहून पसंत केली व विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. म्हणुन आज रोजी सदर खरेदी खत तयार करण्यात येत आहे

सदरहू मिळकतीची रक्कम **रुपये ५,५०,०००/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार रु मात्र)** ही रक्कम ठरलेली असून सदर रक्कम ही आज रोजी **रोख/चेक स्वरुपात** मिळालेली आहे म्हणजेच येणेप्रमाणे किंमतीचा पूर्णपणे भरणा झालेला असून किंमतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वादाचा विषय शिल्ल्क उरलेला नाही म्हणजेच पै-पाव आणा घेणे देणे बाकी नाही.

सदरहू मिळकत तुम्हास कायमस्वरुपी विकण्या अगोदर तुमचे शिवाय अन्य दुसरेस गहान, दान, बक्षिसपत्र, साठेकरार या फरोक्त खताने दिलेली नाही अथवा तोंडी लेखी कराराने दिलेली नाही अथवा देण्याबाबत आश्वासन दिलेले नाही ती हया खरेदी खताने तुम्हास कायम स्वरुपी विकत दिली आहे.

सदरहू मिळकत तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर नेवून सर्व खाना खना दर्शवुन व येण्या जाण्याच्या मार्गासह व हक्कासह, तसेच सांडपाणी वाहून नेण्याच्या मार्गासह , तसेच मिळकती मधील झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, दगड, माती, वेली, पाने, फुले, मुळे, निधी, निक्षेपासह, कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखुन न ठेवता सोबत सर्व कागदपत्र सह आज रोजी तुमच्या ताब्यात दिली असून तुम्ही ताब्यात घेतली आहे व सदर मिळकतीचे तुम्ही मालक झाला असून सदरहू मिळकतीचा तुम्ही व तुमचे वालीवारसांनी निरंतर वंशपरंपरागतीने वापर, उपभोग, उत्पन्न, तुम्ही तूमच्या मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे व घेत जावा तुमचे मालकी हक्कास माझे/आमचे वालीवारस, हितसंबंधी, अप्तईष्ट, भाऊबंध वा इतर कोणी काही हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी/आम्ही माझे/आमचे पदर खर्चाने करुन देणार तूम्हास त्याची तोशिष लागू देणार नाही. व तसेच सदर मिळकतीवर आजपासून माझा/आमचा हक्क व माझे/आमचे वालीवारंसाचा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहीलेला नाही.

तसेच सदरहू मिळकत ही तूम्ही तूमच्या नावे सरकारी दप्तरी कार्यालयात नोंद करुन घ्यावे त्या कामी लागणा-या सहया व जावजवाब देण्यास मी / आम्ही बांधील आहे त्याचा वेगळा आकार मागणार नाही.

तसेच सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्तीची टाच, जप्ती नाही व कोणत्याही न्यायालयात वाद चालू नाहीत. तसेच मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय, निमशासकीय तसेच खाजगी कर्ज बोजा उचललेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयासाठी राखून ठेवलेली नाही, म्हणजेच निर्वीवाद व बोजाविरहीत अशीच मिळकत तूम्हास हया कराराने कायम विकत दिली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत हे आमच्या सांगण्यानुसार व दिलेल्या माहितीचे आधारे व पुरविलेल्या कागदपत्रांचे आधारे तयार करण्यात आला असून ते आम्ही निट वाचून व समजावून घेतला असून आम्हास मान्य व कबुल आहे, तसेच सदरचे खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे वालीवारस, अप्तईष्ट, नातेवाईक, हितसंबंधी यांचेवर कायम व निरंतर बंधनकारक आहे व राहील.

P.V. Choudhury

कृ के कोळी

येणेप्रमाणे सदरहू खरेदी खत आम्ही आमच्या राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारची नशा पाणी न करता व कोणत्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता आज दिनांक **०२ माहे नोव्हेंबर सन २०२०** चे दिवशी उल्हासनगर मुक्कामी पुढील साक्षीदारांसमोर पूर्ण केला आहे.

सहया/-

बा. कृ. भोईर

श्री. बाळकृष्णा कान्हा भोईर
(खरेदीखत लिहून देणार)

P.V. Choudhary

श्री. पुंडलिक वंसत चौधरी
(खरेदीखत लिहून घेणार)

सहया/-

साक्षीदार

१. रविंद्र दळवी

---

२. गणेश शि. पवार

BEFORE ME
2/11/2020

YESHWANT D. GAIKWAD
B.A., LL.B.
NOTARY
Reg. No. 9-21 Sr. No. 60/2020
Date 2/11/2020

भारत सरकार

Government of India

पुंडलिक वसंत चौधरी

Pundalik Vasant Chaudhari

जन्म तारीख / DOB : 15/07/1981

पुरुष / Male

6093 0333 8500

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: विढे, विधे, तुलई, ठाणे, महाराष्ट्र, 421401

Address: vidhe, Vidhe, Tulai, Thane, Maharashtra, 421401

6093 0333 8500

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

NOTARY
GOVT. OF INDIA

P.V. Choudhari

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

नोंदविण्याचा कमांक / Enrollment No 1218/16421/02706

21/03/2012

To,
बाळकृष्णा कान्हा भोईर
Balkrishna Kanha Bhoir
sahyadri nagar najuka colony,house no.1089
at.manere,ta.ambarnath
Ulhasnagar 4
Ulhasnagar-4 Thane
Maharashtra 421004

Ref: 211 / 10J / 148665 / 148805 / P

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6675 1141 5168

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

बाळकृष्णा कान्हा भोईर
Balkrishna Kanha Bhoir
जन्म तारीख / DOB : 01/05/1969
पुरुष / Male

6675 1141 5168

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार