उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
बांधकाम कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम (५४,१५५,१५०(क),५५०(क),५५१,(१५१)(अ) अधिनियमाचे अनुसूची ब चे प्रकरण ८ (करआकारणे विषय) अधीन नियम १८(१) चे नियम (४)(२) अन्वये)

दि. 31 / 8 /2023

दा.क्र. उमपा/कर-विभाग/ 17204

प्रति

ANKUSH SAHADEV DHAVAN

मालमत्ता क्र. 53DO021181500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC- 988

आपणास कळविण्यात येते की, मुक्तिद क्र. 8 मधील मार्ग क्र. 53 येथील 53/1, MAHATMA FULE NAGAR, BEHIND WATER TANK, NEAR NAGSEN VIDYALAY, ULHASNAGAR-03 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवासाच्या जागे असुन त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **1453** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर तसुद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	170.26	01/04/2022	1453
		170.26		1453

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे तपशील	
		कराचे दर	एकुण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	407
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	73
(३)	मलप्रवाह कर	7%	102
(४)	पथ कर	8%	116
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	73
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	58
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3404

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jame mob No. 7758050486

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)