

खरेदीखत, बक्षिपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६७४/२२
दिनांक ०५/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीओ०२०७५४४०० (जुना क्र. ५३/१२९७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मेहरुनेसा अली हसन शेख अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १०५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. खुशनुमा बानो अखलांग खान रा. महात्माफुले नगर, पोरशन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २२/११/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२०७९९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. खुशनुमा बानो अखलांग खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मेहरुनेसा अली हसन शेख (लिहुन देणार) व श्रीम. खुशनुमा बानो अखलांग खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क्र. १५३/३३४, दिनांक २७/१०/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १५३/३४६, दिनांक २७/१०/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १५३/३४७, दिनांक २७/१०/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०४/११/२०२२ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. खुशनुमा बानो अखलांग खान अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीओ०२०७५४४०० (जुना क्र. ५३/१२९७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. खुशनुमा बानो अखलांग खान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Charge of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518
Receipt No.	10613811862
Date	20/12/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 674 : 22

Token No. 41202200020799

TO,

SMT. KHUSHNUMA BANO AKHLAG KHAN

MAHATMA PHULE NAGAR, (PORTION),
ULHASNAGAR-5

Date : 16/01/2022

Sr.No. 53/1297

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53/1297 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 22/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of MEHRUNNESA ALI HASAN SHAIKH Under
Serial No. 1297 Ward No. 53 Prop. No. 53DO0120754400 as a person primarily liable
to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 153/347 No. 153/346	Dt 27/10/2022 Dt 27/10/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 04//11/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 22/11/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 153/334	Dt 27/10/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation