



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७०, १९७१, १९७२ (अ), २००० (अ), २००३, १९९१ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम १५ (३) अन्वये)

वा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५३/ 1647
प्रति,
SUJATA MADHUKAR JADHAV

दि. 31/03/2022

मानमला क्र. 53DO020524800 जुना मानमला क्र. UPIC. 2490

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वाई क्र. 53 येथील 53/01, MAHATMA PHULE NAGAR, GANDHI ROAD, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आणून घेऊन त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करावयासाठी मानमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1662 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	पटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	194.81	01/04/2022	1662
194.81				1662



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	465
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	83
(३)	मलप्रवाह कर	7%	116
(४)	पथ कर	8%	133
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	83
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	50
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	66
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मर्याद कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	33
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
3532			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी वा कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

मंगल रवींद्र होडके

8888157194

M.R. Ghodke

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)