

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकट कर आकारणी विषय नोटीस)

न्यायानुसार महानगरपालिका अधिनियम च्या कलम ११५, १२२, १२५(अ), १२६(अ), १२७(२)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची १ च्या प्रमाण ८ (मर्यादा निव्वळ) यातील विषय १२(२) व विषय २५(२) अन्वये

बा.क. उल्हासनगर विभाग नं. ८/१५
BAKEL KACHAR SAROI

140

दि. १/०४/२०२३

मासिक नं. 5300020401200 नुसार मासिक नं. LUPIC. 2451

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट नं. 8 मधील वॉर्ड नं. 54 येथील NEAR NAGESH VIDYALAY, MAHATMA PHULE NAGAR, NEAR WATER TANK, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामाला कटल मिळालेला आहे अमुन त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1575 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमुद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	कटल क्षेत्रफळ	करनिश्चाराचा वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Steel	Resi	184.58	01/04/2022	1575
184.58				1575

क्र. नं.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व मासिक कर		
(२)	महानगरपालिका शिवाय कर	28%	441
(३)	मालमत्ता कर	5%	79
(४)	पाव कर	7%	110
(५)	कुच कर	8%	126
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	8
(७)	मालमत्ता सुविधा लाभ कर	5%	79
(८)	शालबीज शिवाय कर	3%	47
(९)	शालबीज रोखणार हुन्नी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	63
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	10%	158
(१२)	विशेष सात मर्याद कर	150 per month	1800
(१३)	अधिशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्य	2%	32
(१५)	अनाविडित बांधकाम शास्त्री		695
			0
			3638

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या ठिकाणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर येथे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

166 Kar Saroi 70 50525730

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कारवाईवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)