

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/८९८/२३
दिनांक ०६/०३/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीओ०२०२३३९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अमित मनोहर वलेचा/मुस्कान अमित वलेचा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. नितेश जेठानंद रांझवानी रा. शॉप नं. ४, नेताजी हायस्कुल मागे, श्रीराम नगर जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२४००००६९५९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. नितेश जेठानंद रांझवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. अमित मनोहर वलेचा/मुस्कान अमित वलेचा (लिहुन देणार) व श्रीम. मधु अर्जनदास भागनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २९५८, दिनांक १५/१२/२०१५)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. मधु अर्जनदास भागनानी (लिहुन देणार) व श्रीम. वैशाली दिपक कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ३५, दिनांक ३०/०७/२०१८)ची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. वैशाली दिपक कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्री. नितेश जेठानंद रांझवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ५१/१९, दिनांक ११/०६/२०२१)ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. बी-२९/१०७७, दिनांक १४/०२/२०२४) ची प्रत.
- ६) दिनांक ०९/०२/२०२४ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नितेश जेठानंद रांझवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीओ०२०२३३९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नितेश जेठानंद रांझवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. ६००

Receipt No. 1538515

Date ०७/०३/२०२४

Signature

कर निरीक्षक यांचे सहवाच्यानुसार पुस्तकीत



No. UMC:TD:UNIT- 8: 818 : 23

Token No. 41202400006151

TO,

SHRI NITESH JETHANAND RANJHWANI
SHOP NO. 4, BEHD. NETAJI HIGH SCHOOL,
NR. SHREERAM NAGAR, ULHASNAGAR- 5

Date 07/03/2024

Sr.No. 53DO020233100

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53DO020233100 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of AMIT MANOHAR VALECHA/MUSKAN AMIT VALECHA Unde Serial No. --Ward No. 53 Prop. No. 53DO020233100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. — | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. B-29/1077 | Dt 14/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 09/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 29/02/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 2958
No. 35
No. 51/19 | Dt 15/12/2015
Dt 30/07/2018
Dt 11/06/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Ran



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Ok