



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९७९, १९८० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३०(१)(अ), नयेन अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/ 416

दि. 20/11/2023

प्रति,
LUXUR AND LAVISH HOMES

मालमत्ता क्र. 53DO013832900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2928

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील SAYADRI NAGAR ROAD, NEAR SWAMI SHANTI PRAKASH YOGA CENTER, UMC/NR/BBAP/19/21/430, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 217476 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Resi	25489.47	01-04-2023 To 31-03-2024	217476
25489.47				217476

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	60893
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	10874
(३)	मलप्रवाह कर	7%	15223
(४)	पथ कर	8%	17398
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1087
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	10874
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	6524
(८)	शामकीय शिदण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	13049
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (पति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ गफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	4350
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शायती		0
			140967

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आगळ्या मालकी हक्काबाबत बांद उपस्थित झाल्यास त्याचे तिराकरण आपणास करावे लागेल.

Arun Kumar

9155136100

उप-आयुक्त (कर)

(अनित्या) शिष्टाचार कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)