



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 713 :22
Register No. 41202200021905

Date १०/१२/2022
Prop. No. 53DO013503800

To,
Mr. Dhiraj Ashok Bhatia
Mr. Pankaj Ashok Bhatia
Mahesha Park 2nd Floor, Blk. A-757/1513,
Prem Nagar Tekdi
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **53DO013503800** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Maya Vensimal Dhirmalani** under Ward No. 53 Prop.No **53DO013503800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 4600/2022 | Dt 25/11/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु

टोकन क्र 4/202200021905

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 53100013503800

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती श्री. वी. भाद्रिका आदर
पत्ता माहेका पार्क फ्लॅट नं. 2 माहेका फ्लॅट नं. 5

मालमत्ता क्र 53100013503800 (जुना क्र 53/3528) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती श्री. वी. भाद्रिका आदर

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 2031 चौ. फुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

② श्री. वी. भाद्रिका आदर व श्री. भाद्रिका आदर यांचे रावेदीपत्र.

③ प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की सदर मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुरावात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 53100013503800 करीता श्री. श्री. वी. भाद्रिका आदर अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

अप. कर निरीक्षक व संचालक

अप. कर निरीक्षक व संचालक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	103359/1034
Date	2013