

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१५०/२३
दिनांक १४/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीओ०१३४८०३०० (जुना क्र. ५३/३४५४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन माया एस. वाधवा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ११५२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. कुमार शंकर नारवानी रा. रेजेन्सी गार्डन, ब्लॉक नं. ए-८२९/१६५८, गांधी रोड, २रा मजला, प्लॉट नं. २०२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०५३८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. कुमार शंकर नारवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्रीम. माया साजनदास वाधवा/साजनदास आसुदोमल वाधवा (लिहुन देणार) व श्री. कुमार शंकर नारवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृतसुची क्र. II & Agreement of Sale of A Flat (अ. क्र. ३०१५, दिनांक २७/०७/२०२२) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कुमार शंकर नारवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीओ०१३४८०३०० (जुना क्र. ५३/३४५४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कुमार शंकर नारवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

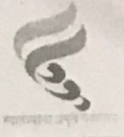
कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500 = 00
Receipt No.	131798/1318
Date	15-06-2023
Sign	[Signature]

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 150 : 23

Date : 14/06/2023

Token No. 41202300010536

Sr.No. 53/3454

TO,

SHRI KUMAR SHANKAR NARWANI

REGENCY GARDEN BLK. A-829/1658, GANDHI ROAD,
2ND FLOOR, FLAT NO. 202, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53/3454 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MAYA S. WADHWA** Unde Serial
No. 3454 Ward No. 53 Prop. No. 53DO013480300 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Agreement of Sale & Index- II	No. 3015	Dt 27/07/2022
Registered with Registrar of assurance		
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional	No.-----	Dt -----
officer Ulhasnagar		
4. deed Declartion registered with Registrar of	No.-----	Dt -----
assurance		
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registd with Registrar of	No.-----	Dt -----
assurance		
7. Release deed registered with Registrar of	No.-----	Dt -----
assurance		
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION	No.-----	Dt -----
LETTER Relinquishment of rights		
11. Objection Notice published in the News paper	No.-----	Dt -----
Namely -----		
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 12/06/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/		
Executive Magistrate namely -----	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation