

खरेदीखत, बांधासपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता लाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमसा/करवि/यु.८/३३/२२
दिनांक २५/०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावांची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीओ०९३३६६७०० (जुना क्र. ५३/३६८९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रत्ना एकनाथ साळवे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. ताहेरा खातुन मोहम्मद शकील रा. वॉटर टॅक जवळ, महाभापुले दगड, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०४/२०२३ रोजी (ना.यु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००७३७९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. ताहेरा खातुन मोहम्मद शकील अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सादर खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. रत्ना एकनाथ साळवे (लिहुन देणार) व श्रीम. सिताबाई रागचंद्र परब (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ४३६, दिनांक ३१/१०/२००५) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. सिताबाई रागचंद्र परब (लिहुन देणार) व श्री. शंकर सिताराम घाण (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १५५८, दिनांक २०/०९/२०११) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. शंकर सिताराम घाण (लिहुन देणार) व श्रीम. अबीता अलसईद शेख (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०३/८९०, दिनांक ०६/०९/२०१५) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. अबीता अलसईद शेख (लिहुन देणार) व श्रीम. ताहेरा खातुन मोहम्मद शकील (लिहुन देणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. एम-२/१८९, दिनांक २१/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. एम-२/१९१, दिनांक २१/०३/२०२३) ची प्रत.
- ७) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. एम-२/१९२, दिनांक २१/०३/२०२३) ची प्रत.
- ८) दिनांक २४/०३/२०२३ रोजीचा बिलबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. ताहेरा खातुन मोहम्मद शकील अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपास मालमत्ता क्र. ५३डीओ०९३३६६७०० (जुना क्र. ५३/३६८९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. ताहेरा खातुन मोहम्मद शकील अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 123456/1235



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 33 : 23

Token No. 41202300007379

TO,

SMT. TAHERA KHATOON MOHMMAD SHAKIL

NEAR WATER TANK, MAHATMA PHULE NAGAR,
 ULHASNAGAR- 5

Date: २५/०५/2023

Sr.No. 53/3681

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 53/3681 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RATNA EKNATH SALVE** Under Serial No.
3681 Ward No. **53** Prop. No. **53DO013366700** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Copy of General Power of Attorney & Index- II
Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. M-2/192
No. M-2/191 | Dt 21/03/2023
Dt 21/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 24/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 20/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE | No. 436
No. 1558
No. 03/890
No. M-2/189 | Dt 31/10/2005
Dt 20/09/2011
Dt 06/01/2015
Dt 21/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes