

जरुरीसत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उजपा/करवि/यु.८/२०१/२३
दिनांक ०४/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५३डीओ०१३१७९८०० (जुना क. ५३/३३३७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन पी. सी. जाँय अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३५० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. रमेश मनी मुदलीयार/प्रिया रमेश मुदलीयार रा अरवि कॉलनी, रुम नं. ७, नेताजी टेकडी, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३०/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००१९६१०) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. रमेश मनी मुदलीयार/प्रिया रमेश मुदलीयार अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. पुढेन कलिकाल जाँय (पी.सी.जाँय) (लिहुन देणार) व श्री. रमेश मनी मुदलीयार/प्रिया रमेश मुदलीयार (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/४०४, दिनांक २०/०६/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले लाभापावती (अ. क्र. जी-१०/४०६, दिनांक २०/०६/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. १६२डी/४३८, दिनांक २०/०६/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २९/०६/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रमेश मनी मुदलीयार/प्रिया रमेश मुदलीयार अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५३डीओ०१३१७९८०० (जुना क. ५३/३३३७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रमेश मनी मुदलीयार/प्रिया रमेश मुदलीयार अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

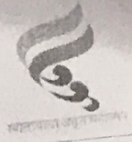
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	578-10
Receipt No.	135838/135
Date	04/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



Date: 04/07/2023
Sr.No. 53/3337

No. UMC:TD:UNIT- 8: 201 : 23
Token No. 41202300011690
TO,

SHRI RAMESH MANI MUDALIYAR
SMT. PRIYA RAMESH MUDALIYAR
ARVIND COLONY, ROOM NO. 7, NETAJI TEKADI,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53/3337 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated:30/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of P. C. JOY Unde Serial No. 3337
Ward No. 53 Prop. No. 53DO013171800 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 162D/438 | Dt 20/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 29/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 30/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. G-10/404 | Dt 20/06/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



[Signature]