



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावधानता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १९७, १९७२ (मं), १९७३ (मं), १९७४ (मं) व १९७५ (मं) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची व व प्रकरण ८ (करावत कर) मधील विवेक १५ (२) व विवेक २५ (२) अन्वये)

का. नं. उप-आयुक्त-विभाग-५-८२५/२१

प्रति,

1617

दि. ३/०३/२०२३

GUFRAH RAMJAN KHAN

पातळता नं. S3DD012934100 शुद्धा पातळता नं. UPIC 2623

आपण आमच्या कळविण्यात येते की, युनिट नं. ८ मधील वार्ड नं. ५३ येथील MAHATAMA PHULE NAGAR, NR WATER TANK, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बांधलेले निवृत्तीवास्तव्य जागे संपूर्ण त्याचमुळे जाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी घालण्याचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1140 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर वसूल केल्याबद्दीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापरप्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
A.C. Sheet	Resi	133.64	01/04/2022	1140
133.64				1140

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	319
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	57
(३)	मालप्रवाह कर	7%	80
(४)	पथ कर	8%	91
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	57
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	34
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	46
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	114
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	23
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3322

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Amir - mobile - 7709616664 - 07/03/2023

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)