



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५३ (अ), १५३, १५३ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ८ चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (१) व नियम २० (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/१३/

1630

दि. 31/03/2023

NAGESH G KOKARE

मालमत्ता क्र. 53DO012841100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 2878+79+80

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वाई क्र. 53 येथील OPP BLK.A-736, SAHYADRI NAGAR, NETAJI TEKDI, ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2154 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	252.41	01/04/2022	2154
252.41				2154

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	603
(३)	मलप्रवाह कर	5%	108
(४)	पथ कर	7%	151
(५)	वृक्ष कर	8%	172
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	11
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	108
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	65
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	86
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	150 per month	215
(१२)	बिबेध माफ सफाई कर		1800
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		43
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम सान्नी		695
			0
			4057

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Nagesh Mukesh Lokhande

Mat No - 9769415206

Mukesh Lok

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काम व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)