



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमशाहर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळवून कर आकारणी विशेष नोटीस)

(नगरपालिका महानगरपालिका अधिनियम १९५५, १९५६, १९५७ (अ), १९५८ (अ), १९५९ (अ) व १९६० (अ) च्या अन्वये
अधिनियमांक १९५५, १९५६, १९५७ (अ), १९५८ (अ) व १९५९ (अ) च्या अन्वये)

मा. न. उल्हासनगर-विभाग-८५५/१७०८

दि. ३१/३/२०२३

VIRAY CHANDRASHEKHAR AARNE

माध्यमशाहर नं. 5300011500000 पुना माध्यमशाहर नं. UPIC 995

आपणामा कळविण्यात येते की, युनिट नं. ८ मधील बाई नं. ५३ येथील MAHATMA FILE NAGAR, BEHIND WATER TANK, NEAR NAGSEN VIDYALAY, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदेशावरून आले असून त्याप्रमाणे दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माध्यमशाहर बांधकाम कर १८८९ निधीत घेईल असे, सदर करद्वारे शुल्क व म्युनिसिपल कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बांधकामाचा प्रकार	वर्ग संख्या	करनिर्धारण वर्ष	करद्वारे शुल्क
AC-Sheet	Resi	221.44	01/04/2022	1889
		221.44		1889



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यमशाहर कर	28%	529
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	94
(३)	मलप्रवाह कर	7%	132
(४)	पथ कर	8%	151
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	94
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	57
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	76
(९)	शामकीय रोबदार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी बागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माध्यमशाहर कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	38
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3675

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले शुल्क मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dilip Khurungale - 904039537

(उप-आयुक्त (कर))

उल्हासनगर महानगरपालिका

त बांधकाम कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील न्याय व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)