



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-005 dist. Thane, Maharashtra

(मालमत्ता कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १५७, १९७२, १५४ (अ), ५६३ (अ), ४५३, १३५(१)(अ) व नवीन अधिनियमांचे अनुधुकी 'ब' व प्रकरणा ८ (कराधान नियम) मधील नियम ३५ (६) व नियम ३७(३) अन्वये)

जा. क्र. उल्हासनगर विभाग/मु-०/५३/

पति,
SUMAN S KHARAT

1615

दि. / / २०२३

मालमत्ता क्र. 5300011474200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 2621

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ३ मधील बाई क्र. 53 मेशील MAHATAMA PHULE NAGAR, NR WATER TANK, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बसले निवृत्तीस आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2105 निश्चित केले आहे. शहर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	भागाराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AO Street	Resi	246.74	01/04/2022	2105
246.74				2105

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	589
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	105
(३)	मलप्रवाह कर	7%	147
(४)	गंध कर	8%	168
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	105
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	63
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	84
(९)	आवासीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	210
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ गफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	42
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
4019			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुनी विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

सुमन २०२३

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)