



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सालिकेचा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विविध नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९७९ (अ), १९७९ (अ), १९७९ (अ), १९७९ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची नं. १ प्रमाणे (कराच्या विविध) मधील विविध (१५ (१) व विविध २८(३) अन्वये)

अ. क्र. उल्हासनगर-विशेषात्मक-२०२२/२३ 1849

दि. 31/03/2023

ANANDIBAI PANDURANG SASULEKAR

मालिकेचा क्र. 5300011473200 तुला मालिकेचा क्र. JPIC 2499+2500

आपण आम कळविण्यात येते की, पुढील क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५३ मधील ५३/०१, MAHATMA PHULE NAGAR, GANDHI ROAD, ULHASNAGAR-५ पालिकाधी बांधकामात वसूल निवृत्तीनास आले असून त्यानुसारचे दि. ०१/०४/२०२२ या मधली कर आकारणी करणेसाठी घालवतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ८७३ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर मधुल कळवणा कालावधीसाठी घेई कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	घटई क्षेत्रफळ	करनिश्चयन वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Street	Resi	102.08	01/04/2022	871
102.03				871

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	244
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	44
(३)	मलप्रवाह कर	7%	61
(४)	पथ कर	8%	70
(५)	वृक्ष कर	0.5%	4
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	44
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	26
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	35
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	17
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शक्ती		0
			3040

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

दत्ता पांडुरंग सासुलेकर दत्ता

7719088826

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)