



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५ (स), १९७६ (स), १९७७ (स), १९७८ (स) व १९७९ (स) अन्वये)

डा. क. उमपाकर-विभाग/मु-८२४

1738

दि ३१/३/२०२३

BABURAO - SUTAR

मालमत्ता क्र. 53DO011473000 जुता मालमत्ता क्र. UPIC 2570

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५३ येथील NR SAMAJ MANDIR, MAHATMA PHULE NAGAR, GANDHI ROAD, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल मिळविल्यास आपले असणारे मालमत्ता मध्ये दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुमवीन कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1872 मिळित केले आहे. मालमत्ता कर योग्य मूल्य व त्यानुसार दर समुप केलेल्या मालमतीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	मदई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Res.	219.41	01/04/2022	1872
219.41				1872

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	524
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	94
(३)	मलप्रवाह कर	7%	131
(४)	पथ कर	8%	150
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	94
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	56
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	75
(९)	शासकीय रोजगार हद्दी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	187
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	37
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3852

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Tejas Shirsath - मोबा. ९७९६९७७६९०

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)