



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २३७ (अ), ४५३, ४३९(१)(अ) वसेल
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५३/
प्रति,

दि. 31/03/2022

RAMU - ELAPPA

1621

मालमत्ता क्र. 53DO011471800 तुला मालमत्ता क्र. UPIC. 2705

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील MAHATAMA PHULE NAGAR, GANDHI ROAD, NR
RETION SHOP, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत
कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1519 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कोलाबधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	178.01	01/04/2022	1519
178.01				1519

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	425
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	76
(३)	मलप्रवाह कर	7%	106
(४)	पथ कर	8%	122
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	76
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	46
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	61
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	162
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	30
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3597

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेवल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बांद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

पुढा - माल - 8283304809 - पुजा

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)