



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५३/ 1746

दि. 31/3/2022

BHAGWAN SOPAN SHINGARE

मालमत्ता क्र. 53DO011471200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2543+42

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 53 येथील MAHATAMA PHULE NAGAR, NR SAMAJ MANDIR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1915 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	224.50	01/04/2022	1915
224.50				1915

अ. क्र.	करांचे प्रकार	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	536
(३)	मलप्रवाह कर	5%	96
(४)	पथ कर	7%	134
(५)	वृक्ष कर	8%	153
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	10
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	96
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	57
(९)	शामकीय रोजगार हक्की कर		77
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	192
(१२)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१३)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१४)	अश्लिल मन सेवा कर	2%	38
(१५)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१६)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3884

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुची विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करणे लागेल.

Bhagwan Shingare mobile 95521 47622

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील निकाळवांर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)