

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५६, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २७(२) अन्वये)

ज. क्र. उधपा/कर-विभाग/मु-८/५३/ 1745

दि. 31/3/2023

BHARAT V SHINGARE

मालमत्ता क्र. 5300011407200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2541

आपणास काळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील बार्ड क्र. 53 येथील MAHATAMA PHULE NAGAR, NR SAMAJ MANDIR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1498 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	175.63	01/04/2022	1498
175.63				1498

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	419
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	75
(३)	मलप्रवाह कर	7%	105
(४)	पथ कर	8%	120
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	75
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	45
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	60
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	150
	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
	विशेष साफ सफाई कर		0
	अग्निशमन सेवा कर	2%	30
	उपयोगकर्ता शुल्क		695
	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
3581			

न कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या बंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

योग्य मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bh. Shingare mob No. 955247622

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)