



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्यालय कर विभाग
Head Office (General Floor, Ulhasnagar 421-003 Dist. Thane, Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(नियंत्रण महानगरपालिका कोटिबंधित कर वसुली १२५, १२६, १२७ (अ), १२८ (अ), १२९ (अ) व १३० (अ) अन्वये)
नियंत्रित कर वसुली व वसुली ८ (कारणाव मूल्य) मधील मूल्य १२ (२) व विषय २२५) अन्वये)

अ. क्र. ३३५१/कर-विभाग/२०२२-२३ १६५७

दि. २४/०३/२०२३

JAGANNATH I SHINGADE

मालकता नं. ५३०१०११४०६३०० नुवा मालकता नं. UPIC 2466

आपलायन वसुलीकरात येते की, प्लॉट क्र. ८ मधील बाई नं. ५३ येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NR WATER TANK, ULHASNAGAR ५ वाड्याची दाखलाबात बदल विदर्भनाम आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालकाला वसुली कर योग्य मूल्य २३११ मिळित केले आहे. सध्या कर योग्य मूल्य व त्यानुसार नव नमुद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

वसुलीकर प्रकार	दाखला प्रकार	वसुली क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Shop	Resi	270.89	01/04/2022	2311
270.89				2311

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	647
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	116
(३)	मलप्रवाह कर	7%	162
(४)	पथ कर	8%	185
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	116
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	69
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	92
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	231
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	46
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4171

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या करणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

th Shingade 7038189797. Sshingade

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

धकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टात निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)