

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२५४/२३
दिनांक ०२/०८/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५३डीओ०९९३९९९०० (जुना क. ५३/०९५४)अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन संध्या/रतन टी. धमजानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २०३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. धर्मेद्र जामनदास बजाज रा. बॅक नं. १७४०:ए रुम नं. १०, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २८/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००९३९७४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. धर्मेद्र जामनदास बजाज अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. रतन ठाकुरदास धमजानी/संध्या रतन धमजानी (लिहुन देणार) व श्री. रमेश जे. कसेला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक १५/०८/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. रमेश जे. कसेला (लिहुन देणार) व श्री. ललित विरुमल वझिरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क. ४६९३, दिनांक २२/०८/२०१७) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. ललित विरुमल वझिरानी (लिहुन देणार) व श्री. धर्मेद्र जामनदास बजाज (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क. बी-२९/५३७, दिनांक २४/०७/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क. ए-१४६८, दिनांक २८/०७/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक २८/०७/२०२३ रोजीचा उल्हास खबरदार या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. धर्मेद्र जामनदास बजाज अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५३डीओ०९९३९९९०० (जुना क. ५३/०९५४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. धर्मेद्र जामनदास बजाज अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138148/138
Date	0808
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०८



No. UMC:TD:UNIT- 8: 254 : 23
 Token No. 41202300013174
 TO,

Date : ०८/०८ /2023

Sr.No. 53/0954

SHRI DHARAMENDAR JAMANDAS BAJAJ
 BK. NO. 1740-A ROOM NO. 10, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **53/0954** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 28/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SANDIYA W/O RATTAN T. **DHAMAJANI** Under Serial No. **0954** Ward No. **53** Prop. No. **53DO011391100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. A-1468 | Dt 28/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt 28/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratyaptra | No.----- | Dt 28/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. -----
No. 4613
No. B-29/53' | Dt 15/08/2001
Dt 22/08/2017
Dt 24/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

