



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. १३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/५५ /२०२४

दिनांक २९/०७/२०२४

विषय:- मालमत्ता क्र. 53DO011380400 (जुना क्र.53/0669) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अनिल हरदासमल कामरा अशी नोंद करण्यात आली आहे. ती रद्द करुन पुर्वीप्रमाणे श्री. मुकूंद नारायण भंडारी अशी नोंद पुर्ववत करणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011380400 (जुना क्र.53/0669) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. मुकूंद नारायण भंडारी अशी नोंद होती.

२) उक्त मिळकती करीता जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/१०८/११, दिनांक २३/०५/२०११ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. अनिल हरदासमल कामरा अशी नोंद करण्यात आली आहे.

३) सदर नोंदीबाबत अर्जदार श्री. मुकूंद नारायण भंडारी रा. ब्लॉक नं. ७८४, रुम नं. १५६४, प्रेमनगर, उल्हासनगर-५ यांनी ना. सु. केंद्र टोकन क्र. 41202300013729, दिनांक 08/08/2023 रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011380400 (जुना क्र. 53/0669) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. अनिल हरदासमल कामरा अशी नोंद करण्यात आली आहे. ती चुकीची आहे. सदर नोंद असलेली मिळकत ही मी श्रीम. गंगुबाई धोत्रे यांचेकडुन सन १९९६ मध्ये नोंदणीकृत खरेदी खतान्वये विकत घेतली आहे. त्यानुसार माझे नावे मनपा दफ्तरी कर पावतीही येत होती. सदरील मिळकत ही माझे मालकीची असुन मी कोणासही विक्री किंवा हस्तांतरीत किंवा दान बक्षिस पत्राद्वारे दिलेली नाही. तरी सदर मिळकती करीता असलेली श्री. अनिल हरदासमल कामरा ही नोंद रद्द करुन पुर्वीप्रमाणे श्री. मुकूंद नारायण भंडारी अशी नोंद पुर्ववत करणेस विनंती केली आहे.

सदर हरकती सोबत खालिलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

१) श्री. गंगुबाई व्यंकटी यलप्पा धोत्रे (लिहून देणार) व श्री. मुकूंद नारायण भंडारी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे दुयम निबंधक उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदी खत सुची क्र. II नं. ४७६३, दिनांक १५/११/१९९६ ची छायांकित प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

४) त्याअनुषंगाने सदर प्रकरणी श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांना त्याचे म्हणणे मांडण्यासाठी दि. २१/११/२०२३ रोजी लेखी पत्र देण्यात आले असुन त्यांनी आपले लेखी म्हणणे दि. ०८/०१/२०२४ रोजीचे पत्रान्वये पुढील प्रमाणे सादर केले आहे.

श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांनी असे नमूद केले आहे. की, मालमत्ता क्र. 53DO011380400 (जुना क्र. 53/0669) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन असलेली श्री. अनिल हरदासमल कामरा ही नोंद रद्द करुन पुर्वीप्रमाणे श्री. मुकूंद नारायण भंडारी अशी नोंद पुर्ववत करणेस माझी कोणतीही हरकत नाही. परंतु सदर मिळकती करीता मी सन २०११ ते २०२३ रोजी पर्यंत मालमत्ता कराचा भरणा केलेली रक्कम मला परत मिळावी. अशी विनंती केली आहे.

त्याअनुषंगाने श्री. मुकूंद नारायण भंडारी यांनी दिनांक २२/०३/२०२४ रोजी समजुती पत्रान्वये मालमत्ता कर भरणा केलेली रक्कम रु. १७९००/- ही श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांना परत केली आहे.

५) सदर प्रकरणी श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांनी संदर्भित मिळकती करीता सन २०११-१२ मध्ये स्वतःचे नावाची नोंद करुन घेतली आहे. परंतु अर्जदार यांनी दाखल केलेली कागदपत्र ही नोंदणीकृत असल्याचे दिसुन येत आहेत. तसेच श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांनी दि. ०८/०१/२०२४ रोजी दाखल केलेल्या पत्राच्या अनुषंगाने श्री. मुकूंद नारायण भंडारी यांनी सन २०११ ते २०२३ रोजी पर्यंत मालमत्ता कराचा भरणा केलेली रक्कम रु. १७९००/- ही श्री. अनिल हरदासमल कामरा यांना परत केल्याचे दिसुन येत आहे. त्यामुळे अर्जदार यांनी दाखल केलेली हरकत व कागदपत्र पाहता संदर्भित मिळकती करीता नजरचुकीने करण्यात आलेली श्री. अनिल हरदासमल कामरा ही नोंद रद्द करुन पुर्वीप्रमाणे श्री. मुकूंद नारायण भंडारी अशी नोंद पुर्ववत करणे उचित वाटते.

६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. सदरील नोंद फक्त "मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणुन करण्यात येते. व सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही.

उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011380400 (जुना क्र. 53/0669) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन असलेली श्री. अनिल हरदासमल कामरा ही नोंद वर्ष २०२४-२०२५ पासुन रद्द करुन श्री. मुकुंद नारायण भंडारी ही नोंद पुर्ववत करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकीत प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

- १) अर्जदार यांनी दाखल केलेली हरकत व कागदपत्र पाहता मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 53DO011380400 (जुना क्र. 53/0669) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन असलेली श्री. अनिल हरदासमल कामरा ही नोंद वर्ष २०२४-२०२५ पासुन रद्द करुन श्री. मुकुंद नारायण भंडारी ही नोंद पुर्ववत करण्यात येत आहे.


(निलम चंद्रशिव कदम)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) मे कोलब्रो गृप, नागपुर, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- २) श्री. मुकुंद नारायण भंडारी रा. ब्लॉक नं. ७८४, रुम नं. १५६४, प्रेमनगर, उल्हासनगर-५
- ३) श्री. अनिल हरदासमल कामरा ब्लॉक नं. सी-७८४, रुम नं. १५६४, प्रेमनगर, उल्हासनगर-५