

अरेदीमत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/सु.८/११८/२३
दिनांक २५/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीओ०११३७९२०० (जुना क्र. ५३/०६५६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन उध्दव एम. आर./किशोर जी. के./संजु. एच. पी./अनिल ए. एम./जीतेंद्र ए. एम. अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ११५० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी स. ब्लॉक नं. सी-६१८ रुम नं. १२३५ समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १९/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००९२३४) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. साबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. उध्दव मोहनदास रूपचंदानी (लिहुन देणार) व श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II & Sale Deed (अ. क्र. ८८४, दिनांक ०६/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. संजु हरीराम पंजवानी (लिहुन देणार) व श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II (अ. क्र. ८८५, दिनांक ०६/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. अनिल आमनदास मनवानी (लिहुन देणार) व श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II (अ. क्र. ८८६, दिनांक ०६/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. जीतेंद्र आमनदास मनवानी (लिहुन देणार) व श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II (अ. क्र. ८८७, दिनांक ०६/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीओ०११३७९२०० (जुना क्र. ५३/०६५६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. किशोर गिरधारीलाल खुबचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 135321/1354

Date 21/05/23

Sign

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे हस्ताक्षरानुसार प्रमाणित

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 118 : 23

Token No. 41202300009234

TO,

SHRI KISHORE GIRDHARILAL KHUBCHANDANI

OPP. BLK. NO. C-618 ROOM NO. 1235, ULHASNAGAR- 5

Date : 21 / 07 / 2023

Sr.No. 53/0656

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **53/0656** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 19/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **UDHAV M. R./KISHORE G. K./SANJU H. P./ANIL A. M./JITENDER A. M.** Unde Serial No. **0656** Ward No. **53** Prop. No. **53DO011379200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 884 No. 885 No. 886 No. 887	Dt 06/03/2023 Dt 06/03/2023 Dt 06/03/2023 Dt 06/03/2023
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 19/05/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely -----	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation