

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२६५/२३

दिनांक ०७/०८/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीओ०१९३७७२०० (जुना क्र. ५३/०६३५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन देवराम यलप्पा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १९३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. चंदाबाई देवप्पा धोतरे/यलप्पा देवप्पा धोतरे रा.प्रेम नगर, ब्लॉक नं. ए-७८४ जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०१/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००९३२८९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. चंदाबाई देवप्पा धोतरे/यलप्पा देवप्पा धोतरे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. देवप्पा यलप्पा धोतरे यांचा दि. ०५/०२/२०१४ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. राजेश देवप्पा धोतरे/रेश्मा देवप्पा धोतरे/आशा रामु शिंदे (लिडुन देणार) व श्री. चंदाबाई देवप्पा धोतरे/यलप्पा देवप्पा धोतरे (लिडुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. डी-३८/९८, दिनांक १७/०७/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. डी-३८/९९, दिनांक १७/०७/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २५/०७/२०२३ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. चंदाबाई देवप्पा धोतरे/यलप्पा देवप्पा धोतरे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीओ०१९३७७२०० (जुना क्र. ५३/०६३५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. चंदाबाई देवप्पा धोतरे/यलप्पा देवप्पा धोतरे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name Charges
Paid Rs. 800
Receipt No. 139132
Date 7/10/23



No. UMC:TD:UNIT- 8: 265 : 23

Date : ०७/०८/2023

Token No. 41202300013289

Sr.No. 53/0635

TO,

SMT. CHANDABAI DEVAPPA DHOTRE**SHRI YALAPPA DEVAPPA DHOTRE**

PREM NAGAR, NR. BLK NO. A-784, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **53/0635** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 01/08/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **DEVARAM YALLAPPA** Unde Serial No. **0635**
Ward No. **53** Prop. No. **53DO011377200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Managing officer & Additional Tahsildar Ulhasnagar, Township Ulhasnagar, | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. DEVAPPA YELLAPPA DHOTRE EXP. DT. 05/02/2014 | No. 26113 | Dt 25/04/2022 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. D-38/99 | Dt 17/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 25/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 01/08/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. D-38/98 | Dt 17/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

