



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३२ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २४ (२) अन्वये)

अ.क. उमपाकर-विभागात-८५३/१७३४

दि. ३/३/२०२३

SHIVAR K VANJANE

मान्यता क्र. S3D001136500 जुना मान्यता क्र. UPIC 2452

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वार्ड क्र. ५३ येथील MAHATMA PHULE NAGAR, NR WATER TANK, ULHASNAGAR ५ याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ६४१४ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC School	Res Res	325.16 348.48	01/04/2022 01/04/2022	3441 2973
673.64				6414

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1796
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	321
(३)	वातप्रवाह कर	7%	449
(४)	पथ कर	8%	513
(५)	वृक्ष कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा साधन कर	5%	321
(७)	मलप्रवाह सुविधा साधन कर	3%	192
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	385
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	641
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	128
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		665
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्ती		1636
10709			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

shivaji V. 9890686629 शिवजी

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)