



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 93722  
Register No. 41202300004953

Date 24/12/2023  
Sr. No. 53/0388

To,  
**Mr. Ishwar Bhagwandas Ganeja**  
Sai Heights Flat No. 101, Blk. A-776/1252  
Ulhasnagar- 421005

**Sub :** Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.  
No **53/0388** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **14/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Jaikishin Sewakram Daryani** under  
Ward No. **53** Prop.No. **53DO011355600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following  
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. <b>2369/2018</b>	Dt <b>01/11/2018</b>
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No. <b>0849/2023</b>	Dt <b>02/03/2023</b>
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely .....	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary namely	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation  
५८ (३७)



# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु/१३४/२२  
टोकन क्र. 41202300004953  
दिनांक -16/03/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 53DO011355600

अर्जदार यांनी दिनांक 14/03/2023 रोजी श्री. ईश्वर भगवानदास गनेजा, पत्ता- साई हाईट्स, फ्लॅट क्र. १०१, ब्लॉक ए-७७वाटर सप्लाय ऑफिस जवळ, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 53DO011355600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जयकिशन सेवकराम दर्यानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. जयकिशन सेवकराम दर्यानी व श्रीम. मंजू ईश्वर गनेजा, श्री. ईश्वर भगवानदास गनेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत खरेदी खत पत्र क्र. २३६९ दि. ०१/११/२०१८
- ३) श्री. बंटी ईश्वरलाल गनेजा व श्री. ईश्वर भगवानदास गनेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत रिलीज डीड क्र. ८४९ दि. ०२/०३/२०२३
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

## लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवरून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DO011355600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. ईश्वर भगवानदास गनेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निधीक्षक

कर निधीक्षक यांचे महवाळानुसार प्रस्तावीत

उप-कर निधीक्षक व संकलक

कर निधीक्षक व संकलक

