



24/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 1124/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

- | | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | विक्री करारनामा |
| (2) मोबदला | 1225000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1223364.10 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास) | <p>1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन: सदनिका नं: दुकान नं.5 (मंजुरी नकाशा प्रमाणे), माळा नं: तळ मजल्या, इमारतीचे नाव: जन्नत, ब्लॉक नं: ए-827 चे रुम नं.1654 आणि 1653 पैकी, रॉड: गांधी रोड, उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नाव.एच उपविभागाचे नाव.1/8 ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1654 (क्षेत्र 234 चौ.वार) मी.टी.एम नं.25851 आणि ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1653 पैकी (क्षेत्र 93-3/9 चौ.वार) मी.टी.एम नं.25852-ब शीट नं.56 आणि ई नं.3 (क्षेत्र 8-4/9 चौ.वार) शीट नं.56 उल्हासनगर-5 एकुण क्षेत्र 335-7/9 चौ.वार म्हणजेच 280.85 चौ.मी यावर बांधलेली इमारत "जन्नत" मधील तळ मजल्या वरील पोट माळा व ओटला सह दुकान नं.5 (म.न.पा करून मंजुरी नकाशा आणि मह दुय्यम निबंधक कार्यालय मधील नोंदलेले वाटणी पत्र क्र.1208 दिनांक 22/06/2017 प्रमाणे) आणि जागे प्रमाणे दुकान नं.4 (दक्षिण ते-खतरे कडील) तळ मजल्या वरील दुकानचे क्षेत्र 160 चौ.फुट म्हणजेच 14.87 चौ.मी व दुकानाचे समोर ओटला चे क्षेत्र 26 चौ.फुट म्हणजेच 2.42 चौ.मी आणि दुकान मधील पोटमाळाचे क्षेत्र 41 चौ.फुट म्हणजेच 3.81 चौ.मी. ((C.T.S. Number : 25851 & 25852-ब ;))</p> |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 21.10 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | <p>1): नाव:-कुमार वासुदेव बाधवा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.5, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: साई जीवनराम कौ.ऑप.हाउसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: --, रोड नं: सेक्शन-36, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AAQPW9716P</p> |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | <p>1): नाव:-सागर अशोक निचलानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.87 आणि 88, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: अंबीका भवन, ब्लॉक नं: ए-15, रोड नं: ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ADFPN7930C</p> <p>2): नाव:-करीना सागर निचलानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.87 आणि 88, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: अंबीका भवन, ब्लॉक नं: ए-15, रोड नं: ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-AHWPN6526D</p> |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 24/05/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/05/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 1124/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 73500 |