



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 561713 बिल दिनांक : 28-05-2024 मालमत्ता क्र. : 53DI022470500
नाव : BHARTI MADANLAL RUPANI / *Karan madanlal Rupani* जुना मा. क्र. : *10001*
पत्ता : SH-02, JANNAT, BLOCK NO.827-A/1653 & BLK NO. 827-A/1554, MAHATMA GANDHI ROAD, NEAR BABA MEHER ENTERPRISES, PATANJALI STORE, ULHASNAGAR-5



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वाई क्र.	डोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
53	DI	422.82	RCC	Non Residential	0	10001	10001

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	पक्काकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	1400	1400	2800
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	250	250	500
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	350	350	700
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	400	400	800
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	25	25	50
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	250	250	500
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	150	150	300
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	600	600	1200
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	150	150	300
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	100	100	200
(१४)	User Charges Tax उपयोजकता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0	0	0	0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0	0	0	0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0	0	0	0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0	0	0	0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0	0	0	0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0	0	0	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	4249.5	4249.5	8499
एकूण			0	4249.5	4249.5	8499

अक्षरी रुपये : Eight Thousand Four Hundred Ninty Nine Rupees

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No. :-
Receipt Date :-
Receipt Amount :-

टिपः
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराबा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका