



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांमधे) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

विल क्र. : 561709

विल दिनांक : 28-05-2024

मालमत्ता क्र. : 53DI022470100

नाव : GAYKUMAR MOHANDAS SACHDEV

जुना मा. क्र. :

Asha Shankarlal Narwani / Shankarlal P. Narwani

पत्ता : 201, JANNAT, BLOCK NO 827-A/1653 & BLK NO. 827-A/1554, MAHATMA GANDHI ROAD, NEAR BABA MEHER ENTERPRISES, PATANJALI STORE, ULHASNAGAR-5



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वर्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वारिक करयोग्य मूल्य
53	DI	1,381.21	AC Sheet Bricks / Open / RCC	Residential	15506	0	15506

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	2171	2171	4342
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	387.5	387.5	775
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	542.5	542.5	1085
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	620	620	1240
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	39	39	78
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	387.5	387.5	775
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	232.5	232.5	465
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	465	465	930
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	155	155	310
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
एकूण			0	7183	7183	14366

असरी रुपये : Fourteen Thousand Three Hundred Sixty Six Rupees

अगाऊ रक्कम

एकूण देय रक्कम

14366

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. :-

Receipt Date :-

Receipt Amount :-

टिप:

१) संदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका