

Shop No. 11

77/2564

पावती

Original/Duplicate

Friday, November 30, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

4:18 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4214 दिनांक: 30/11/2018

गावाचे नाव: उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहान1-2564-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

मादर कारणाच्या नाव: प्रिया हरीश पारेचा

नोंदणी फी

रु. 10080.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2180.00

पृष्ठांची संख्या: 109

एकूण:

रु. 12260.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

4:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar

वाजार मूल्य: रु.904542.80 /-

मोबदला रु.1008000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.10080/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008646379201819S दिनांक: 26/11/2018

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3011201806975 दिनांक: 30/11/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.180/-

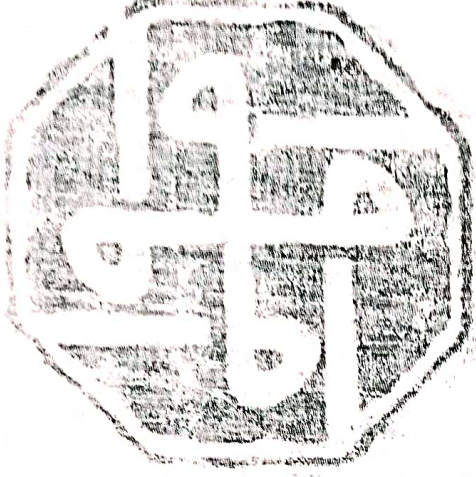
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3011201807132 दिनांक: 30/11/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत मिळाला

पक्षकाराची स्वक्षरी

दिनांक: 9/12/18



30/11/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 2564/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	1008000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	904542.80
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : सदनिका नं: दुकान नं.4(मंजुरी नकाशा प्रमाणे), माळा नं: तळ मजल्या, इमारतीचे नाव: जप्तत, ब्लॉक नं: ए-827 चे रुम नं.1654 आणि 1653 पैकी, रोड : गांधी रोड, उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नाव.एच.उपविभागाचे नाव.1/8, ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1654(क्षेत्र 234 चौ.वार)सी.टी.एस नं.25851 आणि ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1653 पैकी(क्षेत्र 93-3/9 चौ.वार)सी.टी.एस नं.25852-ब, शीट न.56 आणि इ नं.3(क्षेत्र 8-4/9 चौ.वार)शीट नं.56, उल्हासनगर-5, एकुण क्षेत्र 335-7/9 चौ.वार म्हणजेच 280.85 चौ.मी. यावर बंधलेली इमारत "जप्तत" मधील तळ मजल्या वरील पोटमाळ व ओटला सह दुकान नं.4(म.न.पा करून मंजुरी नकाशा आणि सह दुय्यम निबंधक कार्यालय मधील नोंदलेले वाटणी पत्र क्र.1208 दिनांक 22/06/2017 प्रमाणे)आणि जागे प्रमाणे दुकान नं.3(दक्षिण ते उत्तरे कडील)तळ मजल्या वरील दुकानचे क्षेत्र 111 चौ.फुट म्हणजेच 10.32 चौ.मी. व दुकानाचे समोर ओटलाचे क्षेत्र 26 चौ.फुट म्हणजेच 2.42 चौ.मी. आणि दुकान मधील पोटमाळाचे क्षेत्र 31 चौ.फुट म्हणजेच 2.88 चौ.मी.((C.T.S. Number : 25851 आणि 25852-ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 15.62 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा	1): नाव:-कुमार बासुदेव वाघवा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.5, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: साई जीवनराम को.ऑप.हाऊ.सी.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्शन-36,

Index-2(सूची - २)

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AAQPW9716P

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

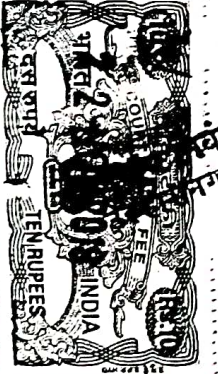
1): नाव:-प्रिया हर्श पारेचा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: आनंद विहार, ब्लॉक नं: सी-58 चे रुम नं.111, रोड नं: कुर्ला कॅप रोड, गुरुनानिक शाळाच्या जवळ, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AAXPP2246E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2564/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10080
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

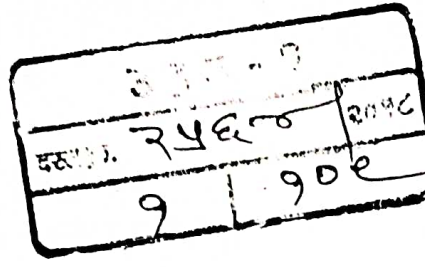
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



S. S. S. S.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्र १

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)



Page 1 of 1

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201811303714		30 November 2018, 03:50:03 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	ठाणे				
मुल्य विभाग	तालुका : उल्हासनगर				
उप मुल्य विभाग	1/8-एच] कॅम्प 5:- भुविभाग कॅम्प 5 मधील सवे मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Ulhasnagar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस नंबर#25851	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	12800	39700	48700	61300	48700
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	12.74 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	तळमजल्यावरील दुकाने	मिळकतीचा प्रकार-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्वाहन सुविधा -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-
उद्वाहन सुविधा -	रस्ता सन्मुख -	नाही	मजला -		बांधीव
		आहे	कॉर्नरवरील दुकान -		Rs. 61300/-
			नाही		
Sale Type - First Sale Sale-Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर			=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) =(61300 * (100 / 100)) = Rs.61300/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य			= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 61300 * 12.74 = Rs.780962/-		
C) मेझनाईन मजला क्षेत्र			2.88 चौ. मीटर		
मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य			= 2.88 * (61300 * 70/100) = Rs.123580.8/-		
एकत्रित अंतिम मूल्य			= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 780962 + 0 + 123580.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.904542.8/-		

Home Print

S. P. S. S.
सह दुय्यम निबंधक क्र-२
उल्हासनगर क्र १



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16151517717058

Bank/Branch: IBKL - 6910709/Ulhasnagar
Pmt Txn id : 191781473
Pmt DtTime : 26-NOV-2018@18:30:45
ChallanIdNo: 69103332018112651200
District : 1201-THANE

Stationery No: 16151517717058
Print DtTime : 26-NOV-2018 18:37:32
GRAS GRN : MH008646379201819S
Office Name : IGR128-ULHI_ULHASNAGAR
GRN Date : 26-Nov-2018@18:30:46

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 60,500/- (Rs Six Zero, Five Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 10,080/- (Rs One Zero, Zero Eight Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 10,08,000/-
Prop Descr : Shop No 4, Ground Floor, JANNAT Blk A 827, Room No 1654 and, Room 1653
Part, Ulhasnagar No 5, District Thane, Maharashtra, 421004
Duty Payer: PAN-AAXPP2246E, Smt Priya Haresh Parecha

Other Party: PAN-AAQPW9716P, Shri Kumar Vasudeo Wadhwa

Bank official Name & Signature

Bank official Name & Signature

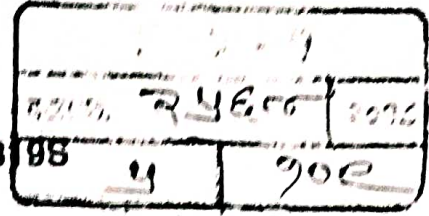
--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

AGREEMENT OF SALE OF A SHOP.



Data of ESBTR for GRN MH0086463792018

Bank - IDBI BANK



Bank/Branch : IBKL - 6910709/Ulhasnagar
 Pmt Txn Id : 101781473
 Pmt DtTime : 26/11/2018 18:30:45
 ChallanIdNo : 69103332018112651200
 District : 1201 / THANE
 Office Name : IGR128 / ULH11_ULHASNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR

Stationary No : 16151517717058
 Print DtTime : 26/11/2018 18:37:32
 GRAS GRN : MH0086463792018193
 GRN Date : 26/11/2018 18:30:45

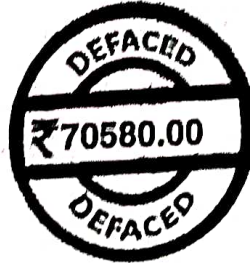
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 60,500.00/- (Rs Sixty Thousand Five Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 10,080.00/- (Rs Ten Thousand Eighty Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable
 Prop Descr : Shop No 4Ground FloorJANNAT BIK A 827Room No 1654 and , Room 1653 PartUlhasnagar No 5District Thane
 : Maharashtra
 : 421004
 Duty Payer : PAN-AAXPP2246E Bmt Priya Haresh Parecha
 Other Party : PAN-AAQPW9716P Bmt Kumar Vasudeo Wadhwa

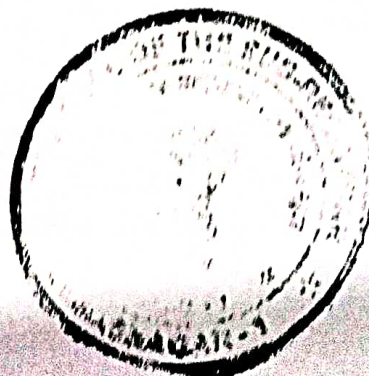
Bank Scroll No : 100
 Bank Scroll Date : 27/11/2018
 RBI Credit Date : 27/11/2018
 Mobile Number : 9198660919993



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	05)-77-255A	0004846553201819	30/11/2018-16:13:34	IGR1128	10080.00
2	05)-77-255A	0004846553201819	30/11/2018-16:13:34	IGR1128	60500.00
Total Defacement Amount					70,580.00

सह दुय्यम नियमक वर्ग-२
 उल्हासनगर क २



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3011201806975	Date 30/11/2018
Received from Priya Haresh Parecha, Mobile number 9860919993, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ulhasnagar 1 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 30/11/2018
Bank CIN 10004152018113005947	REF No. 201833485134789
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

9	
पस्त ॥ २५६०	२०१८
१५	१०६

- 1) Ulhasnagar No.5
- 2) Division:- H (C.T.S.No.25851 & 25852-ब)
- 3) Type of construction:- R.C.C. Shop with otla and Loft.
- 4) Area of Shop with Otla:- 12.74 Sq.Meters Built up area.
- 5) Area of Loft:- 2.88 Sq.Meters.
- 6) Market Rate of Shop with otla:- ₹61,300/- per Sq.Meter.
- 7) Market Rate of Loft inside the Shop:- ₹42,910/- per Sq.Meter.
- 8) Total Market Value of Property:- ₹9,04,542.80/-
- 9) Actual Value:- ₹10,08,000/-.
- 10) Stamp-Duty- ₹60,500/-.

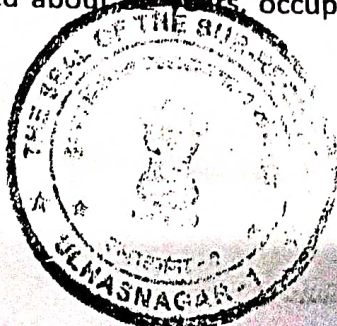
AGREEMENT OF SALE OF A SHOP.

THIS AGREEMENT OF SALE OF A COMMERCIAL SHOP is made at Ulhasnagar, District Thane, State Maharashtra, this 30th day of November, 2018 BETWEEN:-

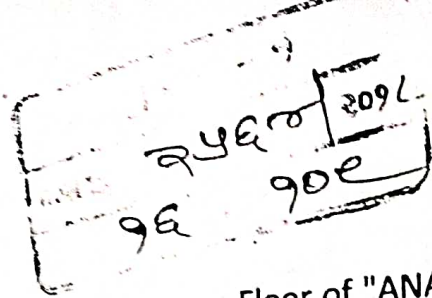
- 1) **Shri Kumar S/o Vasudeo Wadhwa** [Having his Permanent Account Number AAQPW9716P], Hindu, Adult, aged about 34 years, occupation business, residing at Flat No.5 on 1st Floor of "SAI JEEVANRAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", Section 36, Ulhasnagar-5, District Thane, hereinafter called the "**VENDOR**" (Which term and expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, include his heirs, executors, administrators and assigns.).....Party of the First Part.

AND

- 2) **Smt. Priya W/o Haresh Parecha** [Having her Permanent Account Number AAXPP2246E], Hindu, Adult, aged about 52 years, occupation Advocate, residing at 1st



[Handwritten signature]



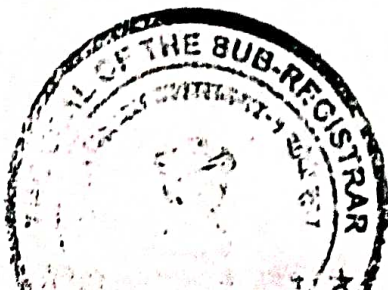
Floor of "ANAND VIHAR", Blk.No.C-56, Room No.111, Kurla Camp Road, Near Gurunanik School, Ulhasnagar-4, District Thane, hereinafter called the "**PURCHASER**" (Which term and expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, include her heirs, executors, administrators and assigns.).....Party of the Second Part.

AND WHEREAS the Vendor aforesaid is an absolute owner of a R.C.C. Shop with ota in front of Shop with loft inside the Shop, area of Shop is 111 Sq.ft. equivalent to 10.32 Sq.Meters, area of Ota in front of Shop is 26 Sq.ft. equivalent to 2.42 Sq.Meters and area of loft inside the Shop is 31 Sq.ft. equivalent to 2.88 Sq.Meters, known as Shop No.4 (As per plan) & Shop No.3 (As per site) on Ground Floor of "JANNAT" which is constructed on C.D. hold Land of Room No.1654 (Admeasuring about 234 Sq.yards) of Blk.No.A-827 bearing C.T.S.No.25851 & portion of Room No.1653 (Admeasuring about 93-3/9 Sq.yards) of Blk.No.A-827 bearing C.T.S.No.25852-4 & portion of E.No.3 (Admeasuring about 8-4/9 Sq.yards) of Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, totally admeasuring about 335-7/9 Sq.yards equivalent to 280.85 Sq.Meters, more particularly described in the Schedule written hereunder and hereinafter called the "**SAID SHOP**" for the sake of brevity.



AND WHEREAS the Vendor aforesaid has acquired the said Shop by way of Partition Deed executed on 22nd day of June, 2017 by (1) Smt. Asha W/o Shankarlal Narwani & Shri Shankarlal S/o Pinjomal Narwani as the Party of the First Part, (2) Shri Vicky S/o Ashoklal Narwani as the Party of the Second Part & (3) M/s Sai Mere Developers Through its Partners Jaikumar M. Sachdev HUF Through its Karta Shri Jaikumar S/o Mohandas Sachdev & Shri Kumar S/o Vasudeo Wadhwa as the Party of the Third Part and the above said Partition Deed is Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1 at Sr.No.1208 dated 22/06/2017.

AND WHEREAS the above said persons i.e. (1) Smt. Asha W/o Shankarlal Narwani, (2) Shri Shankarlal S/o Pinjomal Narwani, (3) Shri Vicky S/o Ashoklal Narwani, (4) M/s Sai Mere Developers Through its Partners (i) Jaikumar M. Sachdev HUF Through its Karta Shri Jaikumar S/o Mohandas Sachdev & (ii) Shri Kumar S/o Vasudeo Wadhwa have jointly constructed the above said building i.e. "JANNAT" on C.D. hold land of Room No.1654 (Admeasuring about 234 Sq.yards) of Blk.No.A-827 bearing C.T.S.No.25851 & portion of Room No.1653 (Admeasuring about 93-3/9 Sq.yards) of Blk.No.A-827 bearing C.T.S.25852-~~२~~ & portion of E.No.3 (Admeasuring about 8-4/9 Sq.yards) of Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane,



2467
91 90e

totally admeasuring about **335-7/9 Sq.yards** equivalent to **280.85 Sq.Meters**, hereinafter referred to as the "**SAID BUILDING**" for the sake of brevity.

AND WHEREAS the above said persons i.e. (1) Smt. Asha W/o Shankarlal Narwani, (2) Shri Shankarlal S/o Pinjomal Narwani, (3) Shri Vicky S/o Ashoklal Narwani, (4) M/s Sai Mere Developers Through its Partners (i) Shri Kumar S/o Vasudeo Wadhwa & (ii) Jaikumar M. Sachdev HUF Through its Karta Shri Jaikumar S/o Mohandas Sachdev have acquired the above said properties i.e. **Room No.1654** (Admeasuring about 234 Sq.yards) of **Blk.No.A-827** bearing **C.T.S.No.25851** & **portion of Room No.1653** (Admeasuring about 93-3/9 Sq.yards) of **Blk.No.A-827** bearing **C.T.S.25852-7** & **portion of E.No.3** (Admeasuring about 8-4/9 Sq.yards) of **Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane**, totally admeasuring about **335-7/9 Sq.yards** equivalent to **280.85 Sq.Meters**, as under:-

- 1) That (i) Smt. Asha W/o Shankarlal Narwani & (ii) Shri Shankarlal S/o Pinjomal Narwani have acquired the property, known as Half portion (Northern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, bearing portion of C.T.S.No.25851, Sheet No.56, Gandhi Road, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 116.9 Sq.yards by way of purchase from one Shri Gopalsingh S/o Partapsingh self and being constituted attorney of (i) Shri Sanjay Kapoor



[Handwritten signature]

- 9	
42119	2480 2096
92	900

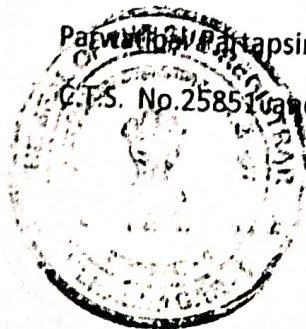
Chandiprasad & (ii) Shri Ajay Kapoor Chandiprasad under a Registered Sale Deed No.1335 dated 08/07/2005 Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1. Subsequently the above said property i.e. Half portion (Northern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 116.9 Sq.yards is changed in the joint names of (i) Smt. Asha W/o Shankarlal Narwani & (ii) Shri Shankarlal S/o Pinjomal Narwani in the records of the Office of the Sub-Divisional Officer, Ulhasnagar Division, Ulhasnagar. Vide letter of Change of Name issued under Sr.No.SDO/GBP/C-5/ME.No.354/09 dated 28/11/2011. The above said property i.e. Half portion (Northern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, bearing portion of C.T.S.No.25851, Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 116.9 Sq.yards is changed in the joint names of (i) Smt. Asha W/o Shankarlal Narwani & (ii) Shri Shankarlal S/o Pinjomal Narwani in the records of Property Card bearing Sr.No.25851 under transfer registered Sr.No.563 dated 29/07/2013 for an area of 97.8 Sq.Meters. The above said persons i.e. (i) Shri Gopalsingh S/o Partapsingh, (ii) Shri Sanjay Kapoor Chandiprasad & (iii) Shri Ajay Kapoor Chandiprasad had acquired the above said property i.e. Half portion (Northern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 116.9 Sq.yards by way of heirship of



[Handwritten signature]

२५६०
२०/१०८

Smt. Parwatibai Partapsingh who expired on 21/09/1998 as per the orders passed by the Court of Civil Judge, Senior Division at Kalyan in Special Civil Suit No.23/1999 dated 07/03/2002. Subsequently the above said property i.e. Half portion (Northern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 116.9 Sq.yards was changed in the name of (i) Shri Gopalsingh S/o Partapsingh (For an area of 58.5 Sq.yards), (ii) Shri Sanjay Kapoor Chandiprasad (For an area of 29.2 Sq.yards) & (iii) Shri Ajay Kapoor Chandiprasad (For an area of 29.2 Sq.yards) in the records of the Office of the Sub-Divisional Officer, Ulhasnagar Division, Ulhasnagar. Vide letter of Change of Name issued under Sr.No.SDO/GBP/WS-ME.No.308 dated 04/12/2002. Smt. Parwatibai Partapsingh had acquired the entire Room No.1654 of Blk.No.A-827, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 234 Sq.yards by way of purchase from one Shri Methumal S/o Chanchaldas under a Registered Sale Deed No.727 dated 26th day of April, 1974 Registered in the Office of the Sub-Registrar, Ulhasnagar. The above said property i.e. Room No.1654 of Blk.No.A-827, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 234 Sq.yards was surveyed by the State Government i.e. Government of Maharashtra in the name of Smt. Parwatibai Partapsingh and the same was surveyed under C.T.S. No.25851 and the same is shown in Survey Sheet



[Handwritten signature]

2017-19	
Page 2466	2092
29	900

No.56 of Ulhasnagar-5, District Thane, for an area of 195.6 Sq.Meters. Shri Methumal S/o Chanchaldas had acquired the above said property i.e. Room No.1654 of Blk.No.A-827, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 234 Sq.yards by way of purchase from the Government of India, in an open auction held on 31st day of August, 1965 by the Managing Officer, Office of the Regional Settlement Commissioner, Bombay. Vide Certificate of Sale issued under Sr.No.M.O/UT/GBP/S.C.1379-82 dated 29/1/1966.

2) AND WHEREAS Shri Vicky S/o Ashoklal Narwani is an absolute owner of the property, known as portion of Room No.1653 (Admeasuring about 93-3/9 Sq.yards) of Blk.No.A-827 bearing portion of C.T.S. No.25852 shown in Survey Sheet No.56 & Portion of E.No.3 (Admeasuring about 8-4/9 Sq.yards) of Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, totally admeasuring about 101-7/9 Sq.yards, which he had acquired by way of purchase from (i) Shri Ashoklal S/o Pinjomal Narwani & (ii) Shri Dillip (Deepak) S/o Pinjomal Narwani under a Registered Sale Deed No.900 dated 08/05/2013 Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1. Subsequently the above said property i.e. portion of Room No.1653 of Blk.No.A-827, bearing C.T.S.No.25852 sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 85.1 Sq.Meters out of total area of 209.0 Sq.Meters is



[Handwritten signature]

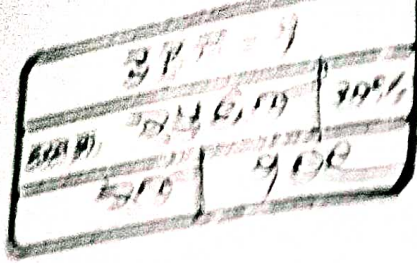
S.F.A. - 9	
AM. No. 2467	1096
22	900

changed in the name of Shri Vicky S/o Ashoklal Harwani under transfer registered Sr.No.565 dated 31/07/013, latter on the above said portion is sub-divided from C.T.S.No.25852 and same is given C.T.S. No.25852-a under transfer registered Sr.No.804 dated 21/01/2014. The above said persons i.e. (i) Shri Ashoklal S/o Pinjomal Harwani & (ii) Shri Dilip (Deepak) S/o Pinjomal Harwani had acquired the property, known as Room No.1653 (Admeasuring about 234 Sq.yards) of Blk.No.A-227 bearing C.T.S. No.25852 & E.No.3 (Admeasuring about 21 Sq.yards) of Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, totally admeasuring about 255 Sq.yards by way of purchase from one Shri Pinjomal S/o Chanchaldas by an Agreement of Sale, executed on 03/07/1997 and after the payment of deficit Stamp-Duty with penalty in the Office of the Collector of Stamps, Thane, District Thane. Vide Sr.No.7732 dated 17/03/2010, the above said Agreement of Sale along with a Deed of Declaration is registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1 at Sr.No.2970 dated 12/10/2010. Subsequently the property known as Room No.1653 of Blk.No.A-227, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 234 Sq.yards is changed in the names of (i) Shri Ashoklal S/o Pinjomal Harwani & (ii) Shri Dilip (Deepak) S/o Pinjomal Harwani in the records of the Office of the Sub-Divisional Officer, Ulhasnagar Division, Ulhasnagar. Vide letter of Change of Name issued under



38/11-9	
EMP.	2496
11/2	3/02

Sr.No.SDO/GBP/C-5/ME.No.322/10 dated 30/12/2010 and E.No.3 of Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 21 Sq.yards is changed in the names of (i) Shri Ashoklal S/o Pinjomal Harvani & (ii) Shri Dilip (Deepak) S/o Pinjomal Harvani in the records of the Office of the Sub-Divisional Officer, Ulhasnagar Division, Ulhasnagar. Vide letter of Change of Name issued under Sr.No.SDO/Plot/C-5/ME.No.53/10 dated 30/12/2010. The above said property was also changed in the records of the property card bearing Sr.No.25852 by the Taluka Inspector of Land Records (City Survey Officer), Ulhasnagar in the names of (i) Shri Ashoklal S/o Pinjomal Harvani & (ii) Shri Dilip (Deepak) S/o Pinjomal Harvani under transfer registered Sr.No.466 dated 30/05/2013 for an area of 209.0 Sq.Meters. Shri Pinjomal S/o Chanchaldas had acquired the property, known as Room No.1653 of Blk.No.A-827, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 234 Sq.yards by way of purchase from the Government of India, Through the Managing Officer, Office of the Regional Settlement Commissioner, Bombay. Vide C.D. (Conveyance Deed) issued under Sr.No.71234-36 dated 30/09/1964. Further the said Shri Pinjomal S/o Chanchaldas had obtained the C.D. (Conveyance Deed) of E.No.3 of Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 21 Sq.yards by way of purchase from the Government of India, Through the Managing Officer,



Office of the Administrator, Ulhasnagar Township. Vide C.D. (Conveyance Deed) issued under Sr.No.Adm/Plot/C-5/CDR.No.45/449 dated 13/12/1985.

3) AND WHEREAS M/s Sai Mere Developers Through its Partners (i) Shri Kumar S/o Vasudeo Wadhwa & (ii) Jaikumar M. Sachdev HUF Through its Karta Shri Jaikumar S/o Mohandas Sachdev have acquired the property, known as Half portion (Southern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, bearing portion of C.T.S.No.25851, Sheet No.56, Gandhi Road, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 117 Sq.yards by way of purchase from one "MANOJ ENTERPRISES" Through its Partner, Shri Manoj S/o Lachhmandas Jagwani under a Registered Sale Deed No.754 dated 20/04/2015 Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1. "MANOJ ENTERPRISES" Through its Partner, Shri Manoj S/o Lachhmandas Jagwani had acquired the above said property i.e. Half portion (Southern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, bearing portion of C.T.S.No.25851, Sheet No.56, Gandhi Road, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 117 Sq.yards by way of purchase from one (i) Shri Vijay S/o Jalramdas Lund & (ii) Shri Ramesh S/o Sudham Shellar under a Registered Sale Deed No.2496 dated 22/12/2014 Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1. (i) Shri Vijay S/o



38A-9	
मा. 27581	मा. 27581
मा. 27581	मा. 27581

Jairamdas Lund & (ii) Shri Ramesh S/o Sudham Shellar had acquired the above said property i.e. Half portion (Southern portion) of Room No.1654 of Blk.No.A-827, bearing portion of C.T.S.No.25851, Sheet No.56, Gandhi Road, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 117 Sq.yards by way of purchase from Shri Virendersingh S/o Pratapsingh Rana under a Registered Sale Deed No.2281 dated 17/10/2012 Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1. In the above said Sale Deed one error had taken place, at somewhere in document No.2281/12 dated 17/10/2012 the City Survey Number of property is written as 25851 Part and somewhere written as 27581 and in Index II issued in respect of Sale Deed No.2281/12 dated 17/10/2012 the City Survey Number of property is written as 27581, which is wrong, the correct City Survey Number of Property is 25851 (Part), latter on the above said mistake is corrected by the parties in Document No.2281/12 dated 17/10/2012 under a Deed of Rectification which is Registered in the Office of the Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-1 at Sr.No.2455 dated 19/12/2014. Subsequently the above said property, i.e. half portion of Room No.1654 of Blk.No.A-827, bearing Half portion of C.T.S.No.25851, shown in Survey Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, admeasuring about 117 Sq.yards (Out of total C.D. area of 234 Sq.yards) equivalent to 97.86 Sq.Met. changed in the joint names of (i) Shri



(Signature)

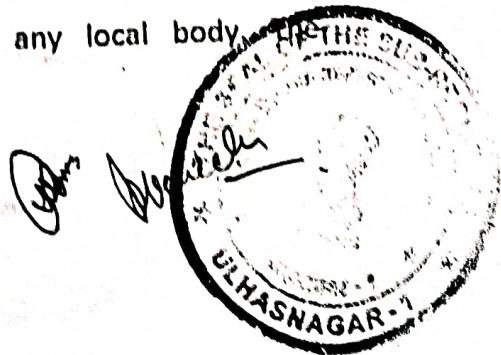
(Signature)

9	
मा. २५६०	२०१८
३५	१०८

Shop & said building. It is duty of the members of the building (Shop holder/Flat holders) to maintain the beauty of the elevation from time to time by contributing the expenditure as per the ratio of flats/Shops.

12) That the Purchaser aforesaid has no right to change the outside walls colour & outside common elevation colour and design. The Purchaser aforesaid along with other members of the said building shall coat with the same colour and design as and when the members of the building shall find it necessary. The expenditure thereof will be borne and paid by the members of the said building as per the ratio of flats/Shops.

13) That the Purchaser aforesaid shall not claim any right of ownership on Parking area of said building, open passages, Staircases for going to upper storied, terrace floor of the said building i.e. "JANNAT". The Flat holders of said building i.e. "JANNAT" shall enjoy the same as a common amenity. The Shop holders have no right to use the above amenities. The Shop holders have no right to park their vehicles in parking area of building. The rights of ownership of above amenities will remain with the Builders of the said building. The Builders of the said building have full right to construct any upper storey on the terrace floor of the said building, if the excess F.S.I. granted by the Government of Maharashtra or any local body.



प्लान - १	
दस्तावेज क्र.	२५६० २०१८
३९	१०९

SCHEDULE OF THE PROPERTY UNDER THE SALE.

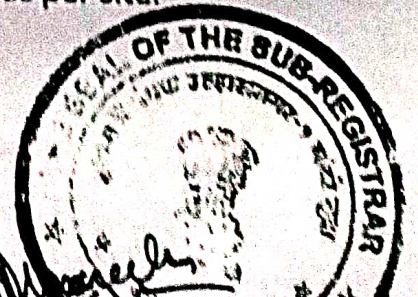
ALL that piece or parcel of the R.C.C. Shop with opla in front of Shop with loft inside the Shop, area of Shop is 111 Sq.ft. equivalent to 10.32 Sq.Meters, area of Opla in front of Shop is 26 Sq.ft. equivalent to 2.42 Sq.Meters and area of loft inside the Shop is 31 Sq.ft. equivalent to 2.88 Sq.Meters, known as Shop No.4 (As per plan) & Shop No.3 (As per site) on Ground Floor of "JANNAT" which is constructed on C.D. hold Land of Room No.1654 (Admeasuring about 234 Sq.yards) of Blk.No.A-827 bearing C.T.S.No.25851 & portion of Room No.1653 (Admeasuring about 93-3/9 Sq.yards) of Blk.No.A-827 bearing C.T.S.No.25852-1 & portion of E.No.3 (Admeasuring about 8-4/9 Sq.yards) of Sheet No.56, Ulhasnagar-5, District Thane, totally admeasuring about 335-7/9 Sq.yards equivalent to 280.85 Sq.Meters, Taluka and Sub-District Registration Ulhasnagar, District Registration Thane, Non-Agricultural, situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation under bounded as under:-

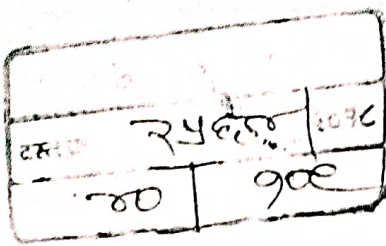
To the East :- Front Door of Shop & Road.

To the West :- Back side of Shop & Parking area of Building.

To the North:- Shop No.5 (As per Plan) & Shop No.4 as per site.

To the South:- Shop No.3 (As per Plan) & Shop No.2 as per site.





IN WITNESS WHEREOF, the parties herein have subscribed their respective hands to this Agreement of Sale on the place, date, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.



L.H.T.I of Shri Kumar
S/o Vasudeo Wadhwa.

Shri Kumar S/o Vasudeo
Wadhwa.
"VENDOR".



L.H.T.I of Smt. Priya
W/o Haresh Parecha.

Smt. Priya W/o Haresh
Parecha.
"PURCHASER".



WITNESSES:-

1. Signature:-
Name:- Shri Jaikumar Mohandas Sachdev.
Age:- 51 years.
Permanent Account Number AMVPS0219G.
Address:- 3rd Floor of SHIVAM PALACE,
Blk.No.A-208, Room No.416,
Near Shivneri Hospital, Ulhasnagar-4,
District Thane.



2. Signature:-
Name:- Shri Amit Jaikumar Sachdev.
Age:- 21 years.
Adhar Card Number 2004 9642 3935.
Address:- 3rd Floor of SHIVAM PALACE,
Blk.No.A-208, Room No.416,
Near Shivneri Hospital, Ulhasnagar-4,
District Thane.



13-8-1965 No. M.O. /VT/G 31/8.C 1379-82

APPENDIX XXII

CERTIFICATE OF SALE

(Free-Hold Properties)

Rule 90 (15)

Shri Methumal Chanchaldas.

This is to certify that _____ having given the highest bid at a sale by public auction held in pursuance of the powers conferred upon me under section 20 of the Displaced Persons (Compensation and Rehabilitation) Act, 1954 (44 of 1954) on the 31st day of August 1965 of the property described in the Schedule and his bid having been accepted and the value thereof having been paid by him in cash/by adjustment of compensation due on his and his associates claims has been declared the purchaser of the said property with effect from the 1st day of Dec. 1965.

The property the compensation of which has been adjusted against the value of this property was mortgaged with Shri _____ s/o _____ in West Pakistan *and/or Shri _____ s/o _____, the purchaser, had obtained a debt of Rs. _____ from Shri _____ s/o _____ in West Pakistan. The said mortgagee/creditor has obtained a decree for Rs. _____ from the Tribunal constituted under the Displaced Persons (Debt Adjustment) Act, 1951 the intimation of which has been received by the Chief Settlement Commissioner from the Tribunal concerned. The mortgagee/creditor would, therefore, have a lien over this property to the extent of mortgage charge/debt of Rs. _____ according to the provisions of the above Act until the mortgage charge/debt is satisfied or is redeemed by the mortgagor/debtor.

Given under my hand and the seal of my office, this _____

(Rs. Two thousand eight hundred only)

Govt. Built Property,
Bk.No. A-827, Room No. 1644,
Camp No. 5, Uthasagar.

SCHEDULE

Area: 234 Sq.Yds.

Signature _____

Name P.N. JOSHI

Designation of the Officer _____

Registration Sub-District Kalyan

District Thana.

TO

Shri Methumal Chanchaldas,
Mota Market, Shop No. 52,-B,
Bombay-1.

Copy to -

1. The Administrator Uthasagar
2. The Municipality Uthasagar
3. The Sub-Registrar Kalyan

*Strike out whichever is not applicable.

३१-१२-७९	
वस्तु क्र. २५६८०	२०१८
४३	१०९

उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सार्वजनिक आरोग्य विभाग PUBLIC HEALTH DEPARTMENT

प्रमाणपत्र CERTIFICATE OF DEATH

नमुना क्र. १० FORM NO. 10

आधारित : (महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु नोंदणी नियम १९७६ मधील नियम ९ नुसार)

जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ च्या कलम १२ व १७ अन्वये

Issued : Under Maharashtra Registration of Births and Death Rule, 1970)

Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969

म्हणते आहे कि, खालील माहिती कम्पन. _____, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर - ३, जि. ठाणे, महाराष्ट्र राज्य येथील मृत्यु नोंदणी पुस्तकात नोंदविलेल्या आहे.

I certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the Register of Book _____ of Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar - 3, Dist. Thane, Maharashtra State.

मृत्युदंडीचे नांव

Name of Deceased

लिंग (पुरुष/स्त्री)

Sex (Male/Female)

मृत्यु दिनांक

Date of Death

मृत्युचे ठिकाण

Place of Death

वडील/आई/पतीचे संपूर्ण नांव

Name of Father/Mother/Husband

वडील/आई/पतीचा स्थायी पत्ता (शिपा पत्रिकेनुसार)

Permanent Address of Father/Mother/Husband

वडील/आईचे राष्ट्रीयत्व

Nationality of Father/Mother

टिप

Remarks

दिनांक

Date

प्रमाणपत्र बनविणारा

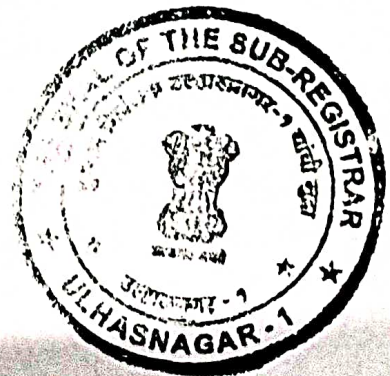
लिपिक

स्वाच्छता निरीक्षक

Sanitary Inspector

आरोग्य अधिकारी

Health Officer



[Handwritten signature]



19/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.
उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 2455/2014

मोदणी :

Regn 63m

मावाचे नाव : 1) उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

उह न - 9	
दस्त क्र.	2455 2014
दि.	900

(1) वित्तेबापा प्रकार

65-घुक दुस्ती पत्र

(2) मोबदला

0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टाबाध्या
बाबतितपट्टाकर आकरणी देतो
की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) भू-आपन,पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पात्तिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पाइतर वर्णन :: इतर माहिती: दस्तक्रमांक
2281/12 दिनांक 17/10/2012 मध्ये दस्ताच्या मिळकतीचे वर्णनात व सूची क्र. ॥
मध्ये सिटी एस न. 27581 (P) ऐवजी 25851 असे वाचण्यात यावे अशी
घुकदुस्ती केली असे (C.T.S. Number : 25851 ;))

(5) शेवफळ

1) 0 NA

(6) आकरणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-
यातिलून ठेवणा-या पक्षकाराचे
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकूमनामा किंवा आदेश.
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता.

1): नाव:-श्री विरेंद्रसिंह प्रतापसिंह राणा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळ नं: -
. इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बँक न. ए 827 कम न. 1654 , रोड नं:
उल्हासनगर 5, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव
व पत्ता

1): नाव:-श्री विजय जयरामदास तुंड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका न.
303, माळ नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: मानसी टॉवर , ब्लॉक नं: बँक न.
1961 ओ टी सेक्शन , रोड नं: उल्हासनगर 5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-
421005 पॅन नं:-

2): नाव:-श्री रमेश सुदाम शेतार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळ नं: -
इमारतीचे नाव: शेतार निवास , ब्लॉक नं: गायकवाड पाझ, रोड नं: उल्हासनगर 5,
महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा
दिनांक

19/12/2014

(10) दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक

19/12/2014

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

2455/2014



[Signature]
Ulhasnagar

22/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. 3 ह न - 9
उत्सासनगर
दस्त क्रमांक : 2495/2014 2468 2014
नोटेंगी : 63 900
Regn:63m

दु.नि. 3 ह न - 9	
दस्त क्रमांक : 2495/2014 2468 2014	2014
नोटेंगी : 63	900

मावाचे माव : 1) उत्सासनगर कॅम्प क्र.5

- (1) वितेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) म्मेबदला 1250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1244968

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:उत्सासनगर म.न.पाइतर वर्णन :सदनिका नं: रूम नं.1654 चा अर्धा भाग(उत्तरेकडील भाग), माळ नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-827, रोड नं: गांधी रोड जवळ,उत्सासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नांव.एच.उपविभागाचे नांव 1/8,ब्लॉक नं.ए-827 चे रूम नं.1654 चा अर्धा भाग (उत्तरेकडील भाग),सी.टी.एस नं.25851 चा अर्धा भाग,शीट नं.56 म.न.पा मिळकत क्र.53D1018719500(एस.आर नं.53/0169)वार्ड नं.53,उत्सासनगर-5,क्षेत्र 117 चौ.वार(एकूण सनत क्षेत्र 234 चौ.वार पैकी)म्हणजेच 97.86 चौ.मी. पैकी 253 चौ.फुट म्हणजेच 28-1/9 चौ.वार,म्हणजेच 23.51 चौ.मी. पत्रा शीट बांधकाम सन 1965 पूर्वी बांधलेले आणि 800 चौ.फुट म्हणजेच 88-8/9 चौ.वार,म्हणजेच 74.34 चौ.मी. मोकळी जागा.((C.T.S. Number : 25851 Half Portion ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 97.86 चौ.मीटर

(6)आकरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिखून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-श्री विजय जयरामदास तुंड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.303, माळ नं: तिस-या मजल्या, इमारतीचे नाव: मानस टावर, ब्लॉक नं: बैरक नं.1961, रोड नं: ओ.टी.सेक्शन, उत्सासनगर-5, महाराष्ट्र, ठणे. पिन कोड:- 421005 पॅन नं:-ABDPL3096P
2): नाव:-श्री रमेश सुद्युम शेलार वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळ नं: -, इमारतीचे नाव: शेलार निवास, ब्लॉक नं: शिव सेना शाखा जवळ, गायकवाड पाझ, रोड नं: सेक्शन-36, उत्सासनगर-5, महाराष्ट्र, ठणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:- BQJPS3922H

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मनोज एन्डप्राईजिस तर्फे भागेदार म्हणुन श्री मनोज लछमणदास जगवाणी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.501 आणि 502, माळ नं: पाचव्या मजल्या, इमारतीचे नाव: मेरे साई पॅलेस, ब्लॉक नं: सी-62 चे रूम नं.123 आणि 124, रोड नं: कुर्ला कॅम्प रोड, उत्सासनगर-4, महाराष्ट्र, ठणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAVFM55158





20/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.
उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 754/2015

नोटणी :

Regn:63m

क्रमांक नाव : 1) उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

(1) दिलेलाच प्रकार अमिस्तकतजपत्र

(2) नोंदण 1496000

(3) कवचमजमंडपट्ट्याच्या बाबतितकटपत्र अन्वली देतो की पट्टेदार ते नमूद करणे 1492000

(4) मूल्याच पेटवित्ता व वस्तुनंक(अस्तित्वात)

385-9	
दस्त क्र.	2096
64	900

1) पालिकेचे नवउल्हासनगर म.न.पाइतर वर्णन : इतर माहिती: सीटीएस न. 25851 विभागाचे नांव,एच.उपविभागाचे नांव 1/8, ब्लॉक नं.ए-827 चे रूम नं.1654 चा(उत्तरेकडील भाग) अर्धा भाग , सी.टी.एस नं.25851 चा अर्धा भाग, शीट नं.56 म.न.पा मिळकत क्र.53D1018719500 चाई नं. 53,(एस.आर नं.53/0169) चाई नं.53, उल्हासनगर-5, क्षेत्र 117 चौ.कार (एकुण सनत क्षेत्र 234 चौ.कार पैकी) म्हणजेच 97.86 चौ.मी. पैकी 253 चौ.फुट म्हणजेच 28-1/9 चौ.कार, म्हणजेच 23.51 चौ.मी. पत्र शीट बांधकाम सन 1965 पूर्वी बांधलेले आणि 800 चौ.फुट म्हणजेच 88-8/9 चौ.कार,म्हणजेच 74.34 चौ.मी. मोकळी जमीन उल्हासनगर-5 (C.T.S. Number : 25851 :))

(5) वेगळ

मिळवणी किंवा नुई देण्यात उभे ठेवू.

1) 97.86 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

(7) दलालेच रूम देण-
बाबतितकटपत्र पत्रकाराचे
नाव किंवा दिवशी न्यायसंस्था
सुमन्य किंवा अदर
अन्वली,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-मनोज एन्ट्रप्राईजिस तर्फे भागीदार म्हणून श्री मनोज लक्ष्मणदास जमवाणी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिवा नं.501 आणि 502, माळ नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: मेरे साई पॅलेस, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं.सी-62, रूम नं.123 आणि 124, रोड नं: कुर्ला कॅंप रोड, उल्हासनगर 421 004, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 फॅन नं:-AAVFM55158

प्रितलालेच रूम देण-या
पत्रकाराचे व किंवा दिवशी
न्यायसंस्था सुमन्य किंवा
अदर अन्वली,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-साई मेरे इन्कतपर्स तर्फे भागीदार श्री कुमार बाबूलाल बाघवा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिवा नं.5, माळ नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: साई ज्येष्ठराज बरे-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर 36, उल्हासनगर 421 005, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421005 फॅन नं:-ACHFSS976L

2): नाव:-साई मेरे इन्कतपर्स तर्फे भागीदार जयकुमार एम सचदेव एचवृण तर्फे कर्त श्री जयकुमार मोहनदास सचदेव वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळ नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: सिवम पॅलेस, ब्लॉक नं: रूम नं.416, ब्लॉक नं.ए-208,

दिनांक 15.0



71234 36 15/7 APPENDIX XXIV

[Rule 20(1)(a) 11 & 33]

1788	ह	९
दस्तावेज	२००	२०९३
१६	३६	

DEED OF CONVEYANCE TO BE EXECUTED IN THE CASE OF FREEHOLD PROPERTIES WHICH ARE SOLD OTHERWISE THAN BY PUBLIC AUCTIONS.

Part Four.

THIS INDENTURE made the 20th day of September one thousand nine hundred and ~~1954~~ BETWEEN the President of India hereinafter called "the Vendor" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include his successors and assigns) of the one part and Shri Pinjara S/o. ~~Shri Pinjara~~ called the "Purchaser" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the other part :

१	२०९६
१६	१०८

WHEREAS the Vendor is seized and possessed of the land, hereditaments and premises more particularly described in Schedule I, hereunder written.

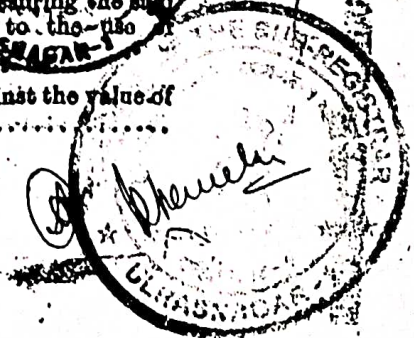
AND WHEREAS the Vendor has agreed with the Purchaser for the absolute sale to him of the said land, hereditaments and premises intended to be hereby granted at or for the price of Rs. 3000/- paid to the Vendor by the Purchaser (Rs. 1000/- in cash and Rs. 2000/- paid by adjustment against the compensation payable under the Displaced Persons (Compensation and Rehabilitation) Act, 1954 to the Purchaser and his associates whose names are given in Schedule II hereunder written on or before the execution of these presents the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge, and from the same doth hereby release the Purchaser and whereas the said associates have agreed to the property being granted, released, conveyed and assured unto the Purchaser, the Vendor doth in pursuance of rule 41 & 33 of the rules framed under the Displaced Persons (Compensation and Rehabilitation) Act, 1954 hereby grant, release, convey and assure unto the Purchaser all that piece or parcel of land, hereditaments and premises more particularly described in Schedule I hereunder written.

TOGETHER with all rights, liberties, privileges, easements, and appurtenances whatsoever to the said piece or parcel of land belonging or in any way appertaining or usually held or enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto AND ALL THE ESTATE, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Vendor in and upon the said premises and every part thereof EXCEPTING AND RESERVING to the Vendor all mines and minerals of whatever nature lie to or under the said premises together with full liberty at all times for the Vendor his agents and workmen to enter upon all or any part of the said premises, to search for, make, remove and carry away the said mines and minerals under or upon the said premises or any adjoining lands of the Vendor and to let down the surface of all or any part of the said premises and any buildings standing thereon or hereafter to be erected thereon, making compensation to the purchaser for damage done thereby TO HAVE AND TO HOLD the said land, hereditaments and premises hereby granted, released, conveyed and assured, or expressed so to be, unto and to the use of the Purchaser subject nevertheless to the payment of such land revenue, cesses and taxes as are or may be assessed or imposed on the said premises and the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that he has not done anything or suffered anything to be done whereby the said premises are in any way encumbered or affected AND THAT the purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said land, hereditaments and premises and receive the rents and profits thereof without any interruption, interruption, claim or demand whatsoever, from or by the Vendor or any persons lawfully or equitably claiming from, under, or in trust for him or his heirs or assigns or equitably claiming any estate or interest in the said land, hereditaments and premises or any of them or any part thereof, from, under or in trust for him or his heirs or assigns shall and will from time to time, and at all times hereafter, at the request and cost of the Purchaser do or execute, or cause to be done and executed, all such acts, deeds, and things whatsoever, for further and more perfectly assuring the said land, hereditaments and premises, and every part thereof, unto and to the use of the Purchaser, in manner aforesaid, as shall or may be reasonably required.

This Indenture shall be deemed to have come into force from the date of its execution. The property the compensation of which has been adjusted against the value of this Property was mortgaged with Shri.

Rs. 1000/- Paid in cash vide challan Dated 10.9.54

SHRI PINJARA
SHRI PINJARA
SHRI PINJARA



सूची क्र.2

उहण - 9	
दस्तावेज क्र. 2460	2013
दुय्यम निबंधक : द.नि.	900

दुय्यम निबंधक : द.नि.
उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 1869/2013

नोटणी :

Regn:63m

मावाचे माव : 1) उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

1) विलेखाचा प्रकार

65-घुक दुस्ती पत्र

2) मोबदला

1

3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
हाबितपट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

4) भू-मापन,पोटहिस्सा व
परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पाइतर वर्णन :सदनिका नं: ब्लॉक नं ए-827
रूम न. 1653 चाभाग , रोड : उल्हासनगर-5, इतर माहिती: सदनिका नं: ब्लॉक नं
ए-827 रूम न. 1653 चाभाग , रोड नं: उल्हासनगर-5, इतर माहिती: सीटीएस न.
25852,ब्लॉक नं. ए-827 चे रूम न. 1653 चा भाग क्षेत्र- 93-3/9 चौ. वार व ई
न. 3 चा भाग शीट न. 56 क्षेत्र- 8-4/9 चौ. वार एकूण क्षेत्र- 101-7/9 चौ. वार
म्हणजेच 916 चौ. फुट पैकी 116 चौ.फुट पत्राशिट बांधकाम सन 1965 पूर्वी
बांधलेले आणि 800 चौ. फुट मोकळी जागा वाई न. 53,एस आर न. 53/0170
पैकी,उल्हासनगर-5. दस्त क्रमांक 900/2013 दिनांक 9/5/2013 रोजी नोंदविण्यात
आलेल्या खरेदी खताच्या दस्ता मध्ये नजर घुकीने मिळतीच्या घतुरसिमा
लिहिण्यात आले नव्हते तरी सदरच्या घुकदुरस्ती नुसार मिळकतीच्या घतुरसिमा
लिहिण्यात आलेल्या आहेत व बाकीचे वर्णन जसेच्या तसे वाचण्यात यावे
((C.T.S. Number : 25852 ;))

1) 85.13 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-
या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता.

1): नाव:-श्री. दिलीप (दिपक) पिनोमल नारवानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक
न ए-827/1653 , माळ नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
उल्हासनगर-5, . . . पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AFJPN7083C
2): नाव:-श्री. अशोकसाल पिनोमल नारवानी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक न
ए-827/1653 , माळ नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्हासनगर-
5, . . . पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AHRPM5087E

1): नाव:-श्री. विकी अशोकसाल नारवानी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक न ए-
827/1653 , माळ नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उल्हासनगर-
5, . . . पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AJSPN6733G

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव
व पत्ता





ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका
पुरवठा क्र. १२७१०१११-११५, डल. ११०, पौष क्र. १२७१०१०४

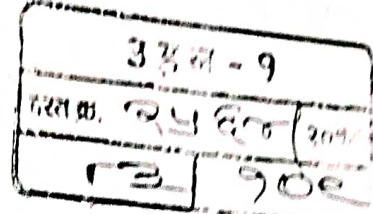
क्र.उमपा/नरवि/बाप/४६/१५/३२२

दिनांक : ३१/८/२०१५

प्रति,

श्रीमती आशा एस. नारवाणी व इतर दोन व मेसर्स साई मेरे डेव्हलपर्स तर्फे

भागीदार श्री. जयकुमार सचदेव व इतर एक सिटीएस नं. २५८५१, २५८५२बी, ब्लॉक नं. ए ८२७, रुम नं. १६५३(भाग), १६५४, इ. नं. ३ (भाग), शिट नं. ५६, उल्हासनगर-०५



विषय :- बांधकाम परवानगीबाबत

सिटीएस नं. २५८५१, २५८५२बी, ब्लॉक नं. ए ८२७, रुम नं. १६५३(भाग), १६५४, इ. नं. ३ (भाग), शिट नं. ५६, उल्हासनगर-०५

संदर्भ:-

१. आपला बांधकाम परवानगी अर्ज टोकन नं. ४११५०८०७०००२८, दिनांक : ७/०८/२०१५
२. या कार्यालयास प्राप्त झालेले उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर शहर वसाहत यांचे दि.१७/०८/१५ रोजीचे सनद पडताळणी पत्र.
३. आपले बांधकाम परवानगी सोबत सादर केलेले न.मु.क्र.उल्हासनगर यांचे कार्यालयाचे दि.२६/०५/२०१५ चे मालमत्तापत्रक क्र. २५८५१, व दि.२२/०६/२०१५ चे मालमत्तापत्रक २५८५२बी.
४. मो.र.नं. ०८/२०१३, दि. ७/०८/२०१३ व मो.र.नं.०२/२०१३ दि. १/१०/२०१३
५. दैनिक धनुषधारी, दि. ०१/०८/२०१५ रोजीची जाहीर सुचना.
६. मा. अतिरिक्त आयुक्त यांच्या दि.२८/०८/२०१५ मंजूरीने.

महोदय,

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी संदर्भ क्र. १ नुसार आपण सादर केलेल्या बांधकाम परवानगी प्रकरणी छाननी केली असता तळमजला + ०५ मजले वाणिज्य + रहिवास वापरसाठी खालील अटीच्या अधीन राहून विकास अधिभार, उपकर व इतर शुल्क भरण्यास हरकत नाही.

अ) संदर्भ क्र. २ व ३ मधील आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेले कागदपत्र चुकीचे आढळून आल्यास बांधकाम परवानगी रद्द केली जाईल. प्रकरणी मालकी हक्काबाबत न्यायालयीन प्रकरण असल्यास ते या कार्यालयास निदर्शनास आणावे. भविष्यात त्याची सर्वसंपत्ती आपणावर राहिल. आपणांस भरावयाची रक्कम खालीलप्रमाणे हिशोबित होत आहे.

- १) बिल्डिंग विकास अधिभार रुपये = ९१,०१२/-
- (जमिन+वाणिज्य+रहिवास)
- २) जीना व लिफ्ट क्षेत्रफळ रुपये = १८,९६,२१९/-
- ३) स्टॉकिंग चार्जेस रुपये = ५,०००/-
- ४) अनामत अधिभार रुपये = ५,०००/-
- ५) उपकर आकार रुपये = ४२,८६४/-



आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेले कागदपत्र चुकीचे तथा दिशाभूल करणारे आढळून आल्यास आपण पैसे/रक्कम जमा केली असेल तरी परवानगी रद्द केली जाईल व आपण भरणे केलेली रक्कम परत मिळणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

ज्या जागेवर अस्तित्वात असलेले बांधकाम निष्कासित केल्यानंतर व त्याबाबत या कार्यालयाचे कनिष्ठ अभियंता व संबंधीत वास्तुविशारद यांचा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी व मंजूरीचे नकाशे निर्गमित करण्यात येतील.

मा. आयुक्त यांचे दि. ६.११.१२ रोजीच्या मुळ मसूदा मंजूरीने.

नगररचनाकार
उल्हासनगर महानगरपालिका

महिनय सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

ज्ञापक क्रमांक/उ.म.पा./परीषद /भा.प. १८६/१५/३७७
 ठरहायननर महापौराधिकार कार्यालय
 ठरहायननर - ४२१ ००३.

दिनांक: 39.08.2024

आशा. एखनाखानी, श्री बाणर पी नाखानी व श्री-विष्णु ए नाखानी.
मेसाइ डेवेलपरस तर्फे श्री. जयकुमार. एम. सचदेव व डायर.
ए. ६७, रुमन पदपुडुडिआ, ५६५४ न डने-६ (आ), सिटीजने डपुडुडुव
वार्ड. क्र. _____ प्रभाव: _____ यथावत २५ ५३ (२)

क्रमिक / प्रकटित / मु. नं. ए. ६२७, रुमने-१६५३(आ), १६५४ व र्नि-३ (आ), सिरीज २५५७
 पृष्ठ नं. ५६ मोने: अष्टासनपर ०५ येये बाबकाय कलबाध्या मंजरी मण्ड
 न ५२ (ख)

पिता व. विठ्ठल नांव: विठ्ठलराव येथे नावकाय करबाध्या अंतुरी नावत. क ५२६
 आपला दि. १०.१२.१९५४ चा. ना. सु. क्र. १९५०/०००००२८ श्री. राजेश रा. मानी
 बासु विराद यांचे यादीत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

५६ मीजे ठसहासनगर ०५ मध्ये २८०.०० व.मि. ५२(अ)

॥ विरक्तस कणवपास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करणाऱ्याटी केलेल्या २०९५ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन यादून पुढच्या मालकीच्या जागेत डिग्री रंगने दुसरी याखलिनाइनाम सोह, वसतिगरी, रहिल मजला व दुसरा मजला, विद्या मजला, शीमा मजला, शाखा मजला, सहाय मजला, सुदुध मजला, श्री/दुर्गा, आर्कस/ रक्षाधारा / सौरिमठ / साळेवली/वाडे भिंठीच्या इमारतीच्या बांधकाम व पत्रावा/विमि इमारत इत्यादी

ਅਟੀ

प्रत्येक पाठान्तरित विस्मये छात्रोक्तान् एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. कंठा पुढील वर्षासाठी पाठान्तरित नुतनीकरण फक्त करणे आवश्यक ठरित. अशा प्रघावे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करण केले. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना केवळ नवीन पाठान्तरित वेळान्न त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियंत्रणध व नियोजित विस्तार आणखिअन अनुबंधित घडने करण्यात येत.

रंगने केलेल्या दुसऱ्या अक्षरासारक बंधनकारक राखील.

नमस्कार / (१५-१२-१७) रंगाने करतल्या दुसऱ्याच अंशाला बरकत देऊन उरलेला.
या. निरुपस्थितीत खणे, यंत्रकून बांधकाम घालू करायलावे अगोदर विनम्रती पाहण्याची वेळ्याची पत्रकवारी तुमच्यावर उरित व बनवलेल्या
गरवानेचीही एक सत्या प्रत कम मुल करायलावे पंढरा (१५) दिवस अगोदर यमकसिनेकडे फटविणे अवश्यक उरित.
(१५) दिवस अगोदर यमकसिनेकडे फटविण्या करायलावे.

राबानग्रीष्मी एक सप्ताह प्रता क्रम सुले करण्योपरी पेशी (११) दिवस आधी मध्यप्रदेश कार्यसंस्था कार्यविष्णुत बने.

પ્રાંશવન્ય ધરૂ કરાવ્યાપૂર્વી (૭) દિવસ આવી મહાપાતકન કરાવેલો કાલેસર થયો ગયો.

॥ पावनवी आपल्या मस्तकीव करारात जेवायें वारतायें जेवायें जेवायें
 हाकस्य या सोवतच्या मंजूर केलेल्या मन्त्रा प्रमाणे आणि धनून दिलेल्या अटीप्रमाणे कराया येईल.

बांधकाम वा सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घटून विलंबी अटीप्रमाणे करवा येता.
रोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विभागादने राखण्यासाठी मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केव्या बाबतचे प्रमाणपत्र, मान्यतापत्रिकासह
नगरपालिकेच्या कार्यालय तपासणी करून मान्यतापत्रिकाकेव्या बाबत प्राप्त करून घेऊन नंतरच कोणत्याही बांधकाम करावे.

प्रकार करण्यप्रत यावे त्यानंतर प्राप्तच जागेवर वसातीची कसल महानगरपालिकेच्या शक्तीत प्राप्त केली वसाती तिकार पावले.

સાંતવે દીક્ષિત ઇમારતી શ્રોયકી ચોકઢયા સોફાયવાયે જાગેલ બદલ કર નવે ત લેખવાયે કોનચના પ્રજાવાયે જાગેલ
સાંતવણી જેમણા પર્થ પારવાની પડલશકિયાય કર નવે. તમે કેળવાયે અઠમૂન અઠ્યાસ તપરાવી સાંકળન પારવાની રા

[illegible]

इमारतीच्या बांधकामाचा सुविधेची (स्ट्रक्चरल सेटी) बांधकामाची सर्वस्वी आपल्या वास्तु विभागा व स्थानिक विभागाच्या अखत्यारीत आणणे. याबाबतच्या ठरावावरून याबाबतच्या बांधकामाच्या बांधकाम पूर्ण झाले आहे. याबाबतच्या ठरावावरून याबाबतच्या बांधकाम पूर्ण झाले आहे. (३ प्रती) इतर अखत्यारीत आणणे.

[illegible]

कायच नम्रवत् वास्तु विस्तारद व स्थिरवत् निखिलवत् ।
कल्प्यत यदा

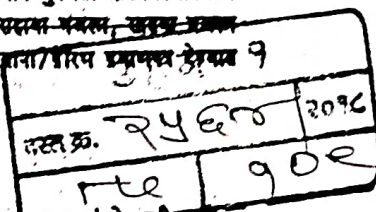
संरक्षण हेतु कांश्चपुर्वी नगर धूमपार अधिकारी/पुत्री अधिकारी द्वारा पत्राचार के माध्यम से नगर निगम को सूचित किया गया है।

[illegible]

प्राप्त किया गया है।

प्राचीन काल में भारत में अनेक राजाओं ने अनेक राजधानियों का निर्माण किया था। इन राजधानियों में से कुछ राजधानियाँ आज भी अस्तित्व में हैं। इन राजधानियों में से कुछ राजधानियाँ आज भी अस्तित्व में हैं।

अस्मिन् आरोग्य प्रमाणपत्र अस्त्युक्तित्वात् वापर परवाना देय्यता येनात् यत्नः.



उहिन-9	क्र. 746-7	2094
905	900	

Summary-2(दस्त गोपवारी भाग-2)



30/11/2018 4 29:02 PM

दस्त गोपवारी भाग-2

उहिन1

दस्त क्रमांक:2564/2018

दस्त क्रमांक :उहिन1/2564/2018

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:कुमार वासुदेव बाधवा
पत्ता:प्लॉट नं: मदनिका क्र.5, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: माई जीवनराम को.ऑप.हाऊ.सी.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्शन-36, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAQPW9716P

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-34

स्वाक्षरी:-

द्वयाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

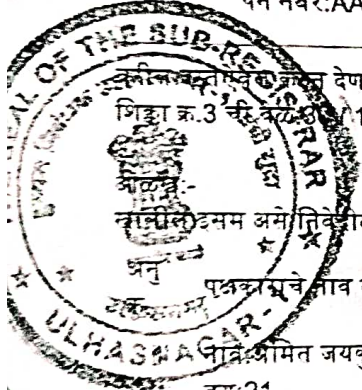


2 नाव:प्रिया हर्श पारेचा
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: आनंद विहार, ब्लॉक नं: सी-56 चे रुम नं.111, रोड नं: कुर्ला कॅप रोड, गुरुनानिक शाळाच्या जवळ, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAXPP2246E

लिहून घेणार

वय :-52

स्वाक्षरी:-



लिहून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2018 04 : 04 : 49 PM

वास्तविक असून असे निवेदन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:जयकुमार मोहनदास मचदेव
वय:21
पत्ता:तिम-या मजल्या, शिवम पॅलेस, ब्लॉक नं.ए-208, रुम नं.416, शिवनेरी हॉस्पिटलच्या जवळ, उल्हासनगर-4
पिन कोड:421004

स्वाक्षरी

द्वयाचित्र

अंगठ्याचा दस्त



2 नाव:जयकुमार मोहनदास मचदेव
वय:51
पत्ता:तिम-या मजल्या, शिवम पॅलेस, ब्लॉक नं.ए-208, रुम नं.416, शिवनेरी हॉस्पिटलच्या जवळ, उल्हासनगर-4
पिन कोड:421004

S.Jaykumar

स्वाक्षरी



दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रे

कुलपत्राच्या आधारे व व्यक्ती इ.

दस्ता सोबत आल्यास अनुषंग

जबाबदारी दस्तऐवज निष्पाटकाची राखील.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 11 / 2018 04 : 05 : 50 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 11 / 2018 04 : 06 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar
Ulhasnagar



24/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

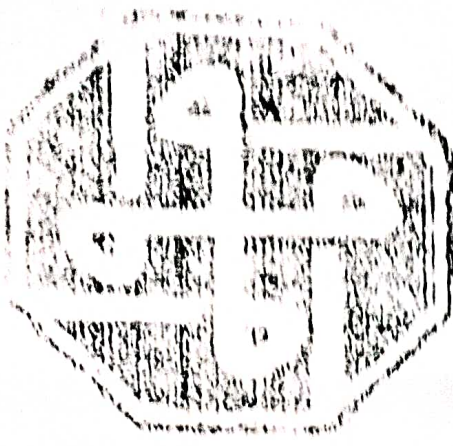
दस्त क्रमांक : 1124/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

- (1) विलेखाचा प्रकार
विक्री करारनामा
- (2) मोबदला
1225000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
1223364.10
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)
1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन: सदनिका नं: दुकान नं.5(मंजुरी नकाशा प्रमाणे), माळा नं: तळ मजल्या, इमारतीचे नाव: जन्नत, ब्लॉक नं: ए-827 चे रुम नं.1654 आणि 1653 पैकी, रॉड : गांधी रोड, उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नाव.एच उपविभागाचे नाव.4/8 ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1654(क्षेत्र 234 चौ.वार)मी.टी.एम नं.25851 आणि ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1653 पैकी(क्षेत्र 93-3/9 चौ.वार)मी.टी.एम नं.25852-ब शीट नं.56 आणि ई नं.3(क्षेत्र 8-4/9 चौ.वार)शीट नं.56 उल्हासनगर-5 एकुण क्षेत्र 335-7/9 चौ.वार म्हणजेच 280.85 चौ.मी यावर बांधलेली इमारत "जन्नत" मधील तळ मजल्या वरील पोट माळा व ओटला सह दुकान नं.5(म.न.पा करून मंजुरी नकाशा आणि मह दुय्यम निबंधक कार्यालय मधील नोंदलेले वाटणी पत्र क्र.1208 दिनांक 22/06/2017 प्रमाणे) आणि जागे प्रमाणे दुकान नं.4(दक्षिण ते-खतरे कडील)तळ मजल्या वरील दुकानचे क्षेत्र 160 चौ.फुट म्हणजेच 14.87 चौ.मी व दुकानाचे समोर ओटला चे क्षेत्र 26 चौ.फुट म्हणजेच 2.42 चौ.मी आणि दुकान मधील पोटमाळाचे क्षेत्र 41 चौ.फुट म्हणजेच 3.81 चौ.मी.((C.T.S. Number : 25851 & 25852-ब ;))
- (5) क्षेत्रफळ
1) 21.10 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
1): नाव:-कुमार वासुदेव बाधवा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.5, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: साई जीवनराम कौ.ऑप.हाउसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: --, रोड नं: सेक्शन-36, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AAQPW9716P
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
1): नाव:-सागर अशोक निचलानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.87 आणि 88, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: अंबीका भवन, ब्लॉक नं: ए-15, रोड नं: ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ADFPN7930C
2): नाव:-करीना सागर निचलानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.87 आणि 88, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: अंबीका भवन, ब्लॉक नं: ए-15, रोड नं: ओ.टी.सेक्शन, उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-AHWPN6526D
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
24/05/2019
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
24/05/2019
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
1124/2019
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
73500



Shop no 02

Scanned with ACE Scanner



16/07/2018

सूची क्र.2

दुरधन निबंधक : कु.नि. उल्हासनगर 1

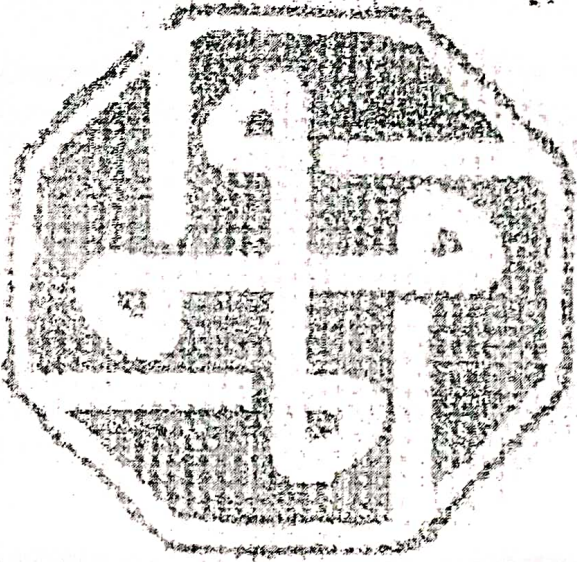
वस्त क्रमांक : 1613/2018

नीदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.6

- | | |
|---|---|
| (1)विशेषाचा प्रकार | विक्री करारनामा |
| (2)मोबदला | 1500000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे) | 1386851.20 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व भरकमांक (असल्यास) | <p>1) पातिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा वस्तर वर्णन :सवनिका नं: दुकान नं.2(संजुरी नकाशा प्रमाणे), माळा नं: तळ मजल्या, इमारतीचे नाव: जमत, ब्लॉक नं: ए-827 चे रुम नं.1654 आणि 1653 पैकी, रोड नं: गांधी रोड,उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नाव.एच.उपविभागाचे नाव.1/8,ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1654(क्षेत्र 234 चौ.बार)सी.टी.एस नं.25851 आणि ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1653 पैकी(क्षेत्र 93-3/9 चौ.बार)सी.टी.एस नं.25852-ब,शीट नं.58 आणि इ नं.3(क्षेत्र 8-4/9 चौ.बार)शीट नं.58,उल्हासनगर-5,एकुण क्षेत्र 335-7/9 चौ.बार म्हणजेच 280.85 चौ.मी. यावर बंधनेली इमारत "जमत" मधील तळ मजल्या वरील पोटमाळ व ओटला सह दुकान नं.2(म.न.पा करून संजुरी नकाशा आणि सह दुय्यम निबंधक कार्यालय मधील नोंदसेने बाटणी पत्र क्र.1208 दिनांक 22/06/2017 प्रमाणे)आणि जागे प्रमाणे दुकान नं.1(दक्षिण ते उत्तर कडील)तळ मजल्या वरील दुकानचे क्षेत्र 160 चौ.फुट म्हणजेच 14.87 चौ.मी. व दुकानाचे समोर ओटलाचे क्षेत्र 26 चौ.फुट म्हणजेच 2.42 चौ.मी. आणि दुकान मधीलदुकान नं.1 आणि दुकान नं.2 चे पोटमाळा क्षेत्र 82 चौ.फुट म्हणजेच 7.62 चौ.मी.((C.T.S. Number : 25851 आणि 25852-ब :))</p> |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 24.91 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही म्वाबालवाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | <p>1): नाव:-जयकुमार एम. सचदेव एच.पु.एफ तर्फे कर्ता म्हणून जयकुमार भोवनास सचदेव बय:- 51; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: तिसरा मजल्या, इमारतीचे नाव: शिवम पंथेस, ब्लॉक नं: ए-208 चे रुम नं.416, रोड नं: शिवनेरी हॉस्पिटलच्या जवळ, उल्हासनगर-4, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAEHJ4596A</p> |
| (8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही म्वाबालवाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | <p>1): नाव:-नारदी महममाल रुपानी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सवनिका क्र.101, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: मेरे बर बाबो पंथेस, ब्लॉक नं: सी-882 चे रुम नं.1763 आणि 1764, रोड नं: भाटिया ऑटो स्टॅडच्या जवळ, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AHMPR1439F</p> <p>2): नाव:-नारदी महममाल रुपानी बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सवनिका क्र.101, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: मेरे बर बाबो पंथेस, ब्लॉक नं: सी-882, रुम नं.1763 आणि 1764, रोड नं: भाटिया ऑटो स्टॅडच्या जवळ, उल्हासनगर-5, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:-ATWPR2989Q</p> |
| (9) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक | 16/07/2018 |
| (10)दस्त नोंदणी देणा-या दिनांक | 16/07/2018 |



30/11/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 2563/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.5

(1) विलेखाचा प्रकार

विक्री करारनामा

(2) मोबदला

1008000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणो देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

904542.80

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन :सदनिका नं: दुकान नं.3(मंजुरी नकाशा प्रमाणे), माळा नं: तळ मजल्या, इमारतीचे नाव: जन्नत, ब्लॉक नं: ए-827 चे रुम नं.1654 आणि 1653 पैकी, रोड : गांधी रोड,उल्हासनगर-5, इतर माहिती: विभागाचे नाव.एच.उपविभागाचे नाव.1/8,ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1654(क्षेत्र 234 चौ.वार)सी.टी.एस नं.25851 आणि ब्लॉक नं.ए-827 चे रुम नं.1653 पैकी(क्षेत्र 93-3/9 चौ.वार)सी.टी.एस नं.25852-ब,शीट न.56 आणि इ नं.3/क्षेत्र 8-4/9 चौ.वार)शीट नं.56,उल्हासनगर-5,एकुण क्षेत्र 335-7/9 चौ.वार म्हणजेच 280.85 चौ.मी. यावर बंधलेली इमारत "जन्नत" मधील तळ मजल्या वरील पोटमाळ व ओटला सह दुकान नं.3(म.न.पा करुन मंजुरी नकाशा आणि सह दुय्यम निबंधक कार्यालय मधील नोंदलेले वाटणी पत्र क्र.1208 दिनांक 22/06/2017 प्रमाणे)आणि जागे प्रमाणे दुकान नं.2(दक्षिण ते उत्तरे कडील)तळ मजल्या वरील दुकानचे क्षेत्र 111 चौ.फुट म्हणजेच 10.32 चौ.मी. व दुकानाचे समोर ओटलाचे क्षेत्र 26 चौ.फुट म्हणजेच 2.42 चौ.मी. आणि दुकान मधील पोटमाळाचे क्षेत्र 31 चौ.फुट म्हणजेच 2.88 चौ.मी.((C.T.S. Number : 25851 आणि 25852-ब ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 15.62 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा

1): नाव:-कुमार वासुदेव वाघवा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.5, माळा नं: पहिल्या मजल्या, इमारतीचे नाव: साई जीवनरूम को.ऑप.हाऊ.सी.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्शन-36,

(1) SMT. ASHA W/O. SHANKERLAL NARWANI, Hindu, Adult, Aged about 62 Years, Occupation : Business, & (2) SHRI SHANKARLAL S/O. PINJOMAL NARWANI, Hindu, Adult, Aged about 66 Years, Occupation : Business, Both Residing at Flat No.201 on 2nd Floor in Chetan Apartment, Gandhi Road, Ulhasnagar 421005, District Thane, hereinafter collectively called the 'DONORS'... THE PARTY OF THE FIRST PART;
AND

SHRI ANIL S/O. MOHANLAL NARWANI, Hindu, Adult, Aged about 52 Years, Occupation : Business, Residing at Flat No.206 on 2nd Floor in Chetan Apartment, Near Jacky Plaza Hotel, Ulhasnagar 421005, District Thane, hereinafter called the 'DONEE'... THE PARTY OF THE SECOND PART;

The terms Donors and Donee wherever the context to admit shall mean and include their heirs, successors, executors, administrators, and other legal representatives.

WHEREAS the Donors above named are sole, and absolute owners of the Residential Premises known as Flat No.101 being Entire First Floor in building known as "JANNAT", Which is Constructed on Room No.1654 of Blk.No.A-827 and Portion of E.No.3, Sheet No.56, Gandhi Road, Ulhasnagar 421005, District Thane, having area admeasuring about 970 Sq.Fts., (Built up area), Self Contained Fitted with Separate Electric Meter, Assessed under Municipal Property No. _____ of Ward No. ____, Within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar, more particularly described in the Schedule hereunder written, (AS IT IS WHERE IT BASIS), which Property for brevity's sake shall hereinafter be referred to as the 'SAID PROPERTY';

*** SCHEDULE OF THE PROPERTY ***

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF **Residential** Premises known as **Flat No.101** being Entire First Floor in building known as "**JANNAT**", Which is Constructed on Room No.1654 of Blk.No.A-827 and Portion of E.No.3, Sheet No.56, Gandhi Road, Ulhasnagar 421005, District Thane, having area admeasuring about **970 Sq.Fts., (Built up area)**, Self Contained Fitted with Separate Electric Meter, Assessed under Municipal **Property No._____ of Ward No.____**, Sub-District Registration Ulhasnagar, Sub-Dist. Registration Thane, and bounded Within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar.