

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/54/23
टोकन क्र. 41202300007849
दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 53DI022032100

अर्जदार यांनी दिनांक 28/04/2023 रोजी श्रीम. सुनिता लालचंद भाटिया, श्री. कुमार लालचंद भाटिया, श्रीम. दिपा लालचंद भाटिया, श्री. हासो लालचंद भाटिया, श्री. अशोक लालचंद भाटिया, पत्ता- बॅ. क्र. १७२४, रूम १९ (पोर्शन) उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 53DI022032100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रामचंद ईसरदास मोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. रामचंद ईसरदास मोटवानी व श्रीम. रेश्मा हरेश कटारिया, श्री. हरेश किशीनचंद कटारिया यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदीखत क्र. ३२२१दि. ०३/११/२०२१
- ३) श्रीम. रेश्मा हरेश कटारिया, श्री. हरेश किशीनचंद कटारिया व श्रीम. सुनिता लालचंद भाटिया, श्री. कुमार लालचंद भाटिया, श्रीम. दिपा लालचंद भाटिया, श्री. हासो लालचंद भाटिया, श्री. अशोक लालचंद भाटिया यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदीखत क्र. ३०७० दिनांक ०१/०८/२०२२
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DI022032100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विनोदकुमार अर्जनकुमार रूपानी, श्रीम. हेमलता विनोदकुमार रूपानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रत्यक्षीन

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	126584/126
Date	03/05/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 **54** :23

Register No. 41202300007849

To,

Miss Sunita Lalchand Bhatia

Mr. Kumar Lalchand Bhatia

Miss Deepa Lalchand Bhatia

Mr. Hasso Lalchand Bhatia

Mr. Ashok Lalchand Bhatia

Bk. No. 1724 Room no. 19 (Portion)

Ulhasnagar- 421005

Date: **02/05/2023**

Prop. No. **53DI022032100**

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **53DI022032100** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **27/04/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Ramchand Issrds Motwani** under
Ward No. **53** Prop.No **53DI022032100** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 3070/2022 | Dt 07/07/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation