

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४०/२३
दिनांक २५/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०२९७६८७०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन कमल करमोमल/रेणू कमल डेम्बा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. शंकर मोहनदास दावानी रा. महालक्ष्मी पॅलेस, ४ था गजला, ब्लॉक नं.ए:७९९, रुम नं. ९४२२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०४/२०२३ रोजी (ना.यु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००७४००) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. शंकर मोहनदास दावानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्री. कमल करमोमल डेम्बा/रेणू कमल डेम्बा (लिहुन देणार) व श्री. शंकर मोहनदास दावानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II & flat Sale Agreement (अ. क्र. २४७६, दिनांक २९/०४/२०२२) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर मोहनदास दावानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीआय०२९७६८७०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर मोहनदास दावानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456/123
Date	25/04/2023
Sign	[Signature]



Date: 27/04/2023
Sr.No. 53DI021768700

No. UMC:TD:UNIT-8 : 40 : 22
Token No. 41202300007400
TO,

SHRI SHANKER MOHANDAS DAWANI
MAHALAXMI PALACE, 4TH FLOOR, BLK. NO. A-711,
ROOM NO. 1422, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53DI021768700 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **KAMAL KARMOMAL/RENU KAMAL DEMBA**
Unde Serial No. --- Ward No. 53 Prop. No. 53DI021768700 as a person primarily liable
to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 2476	Dt 21/06/2022
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 20/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely -----	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation