

अरेदीअत, बांक्षसपत्र वगैरे मालमती हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमतीचा नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१९३/२३
दिनांक ०५/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०२९३८३६०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन लालचंद के. /गोपाल एल. हासिजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६६५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. कमलेश रमेशलाल जसवानी रा. मन्नत वॉलेक्सी, प्लॉट नं. १०२, ब्लॉक नं. ७२८ रुम नं. १४५५ व १४५६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३०/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००१९६३५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. विजय नारायणदास गुलाबानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्री. लालचंद खेमचंद हासिजा/गोपाल लालचंद हासिजा (लिहुन देणार) व श्री. कमलेश रमेशलाल जसवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II & Flat Sale Agreement (अ. क्र. ३३५७, दिनांक २३/०८/२०२२) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मजपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कमलेश रमेशलाल जसवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीआय०२९३८३६०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कमलेश रमेशलाल जसवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135184/1352
Date	15/07/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 193 : 23

Token No. 41202300011635

TO,

SHRI KAMLESH RAMESHLAL JASWANI

MANNAT GALAXY FLAT NO. 102, BLK. NO. 728,
ROOM NO. 1455 & 1456, ULHASNAGAR- 5

Date : 10/07/2023

Sr.No. 53DI021383600

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53DI021383600 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 30/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **LALCHAND K./GOPAL L. HASSIJA** Unde Serial
No. ---Ward No. 51 Prop. No. 53DI021383600 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of Flat Sale Agreement & Index- II | No. 3347 | Dt 23/08/2022 |
| Registered with Registrar of assurance | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional | No.----- | Dt ----- |
| officer Ulhasnagar | | |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of | No.----- | Dt ----- |
| assurance | | |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of | No.----- | Dt ----- |
| assurance | | |
| 7. Release deed registered with Registrar of | No.----- | Dt ----- |
| assurance | | |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION | No.----- | Dt ----- |
| LETTER Relinquishment of rights | | |
| 11. Objection Notice published in the News paper | No.----- | Dt ----- |
| Namely ----- | | |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 30/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ | | |
| Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation