



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 110 : 23
Token No. 41202300008759

Date : 05/06/2023
Sr.No. 53/2146

TO,
SHRI SUNIL SHYAMLAL TARACHANDANI
NR. BLK C-697, ROOM NO. 1394, BEHD. NEW ENGLISH HIGH SCHOOL,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53/2146 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RANI CHANDER KAMRAKHIYANI** Under
Serial No. 2146 Ward No. 53 Prop. No. 53DI020220200 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 44	Dt 09/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS VIKAS	No.-----	Dt 10/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 12/05/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 3909	Dt 12/10/2015

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/११०/२३
दिनांक २४/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५३डीआय०२०२२०२०० (जुना क्र. ५३/२१४६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून रानी चंदर रामरखीयानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. सुनिल श्यामलाल ताराचंदानी रा. ब्लॉक नं. सी-६९७ रुम नं. १३९४ जवळ, न्यु इंग्लीस हाय स्कूल मागे, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८७५९) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. सुनिल श्यामलाल ताराचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. रानी चंदर रामरखीयानी (लिहुन देणार) व श्री. सुनिल श्यामलाल ताराचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ३९०९, दिनांक १२/१०/२०१५) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापदती (अ. क्र. ४४, दिनांक ०९/०५/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १०/०५/२०२३ रोजीचा उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल श्यामलाल ताराचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५३डीआय०२०२२०२०० (जुना क्र. ५३/२१४६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल श्यामलाल ताराचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	13146/131
Date	05/05
Sign	