

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ८ / ७११ / २०२२
दिनांक: /०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०९४४६५०० (५३/०९८६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सुमन राजेश थावानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १९३ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबींचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. अमित प्रकाशलाल तेजवानी राहणार. बॅरेक नं. १७४२ रुम नं. १ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २८/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.कोट्ट टोकन क्र.४९२०२३००००४९४३ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. अमित प्रकाशलाल तेजवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. सुमन राजेश थावानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. सुनिल प्रतापराय मालानी, दुरु सुनिल मालानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४५४ दिनांक: १३/१२/२०१९ श्री. जी. झेड-बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. सुनिल प्रतापराय मालानी, दुरु सुनिल मालानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. श्यामलाल रूपचंद खेतानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १८७६ दिनांक: २२/०४/२०१४ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) श्री./श्रीम. श्यामलाल रूपचंद खेतानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. नितीन अमरलाल लुधवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १८७६ दिनांक: ३०/०४/२०१५ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ) श्री./श्रीम. नितीन अमरलाल लुधवानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. पहिलाज रीजुमल भाटीया, नानिक रीजुमल भाटीया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २३९० दिनांक: ०५/०८/२०१५ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

ई) श्री./श्रीम. दिलीप गोविंदराम लुंड (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. पहिलाज रीजुमल भाटीया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २०१ दिनांक: १६/०९/२०२३ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

उ) नितीन पहिलाजराय भाटीया यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दिनांक. ०१/०५/२०२१

उ) श्री./श्रीम. पहिलाज रीजुमल भाटीया (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. अमित प्रकाशलाल तेजवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५० दिनांक: २५/०९/२०२३ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

ए) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. २२१ दिनांक: २७/०९/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ऐ) दिनांक: ०२/०३/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ओ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २८/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. अमित प्रकाशलाल तेजवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०९४४६५०० (५३/०९८६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अमित प्रकाशलाल तेजवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०९४४६५०० (५३/०९८६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अमित प्रकाशलाल तेजवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप करनिर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 120245/2023
Date 03/03/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११९ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8 : 911 :2022

Token No. 41202300004143

To,

Shri/Smt. Amit Prakashlal Tejwani

Bk. No. 1742 Room. 1

Ulhasnagar - 421004.

Date: / /2023

Sr. No: 53 /0986

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 53DI019446500 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 28/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. Suman Rajesh Thawani Under Serial No.
 0986 Ward. 53 Prop.No- 53DI019446500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Nitin Rijumal Bhatia | No. | Dt. 01/05/21 |
| 10. Possession Letter | No. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 221 | Dt. 27/01/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. | Dt. 02/03/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will 5.Dilip to Pehalaj | No. 201 | Dt. 16/01/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. | Dt. 28/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. | Dt. |
| Agreement For Sale . 1. Suman to Sunil, Duru | No. 454 | Dt. 13/12/11 |
| 2. Sunil, Duru to Shyamlal | No. 1876 | Dt. 22/04/14 |
| 3. Shyamlal to Nitin | No. 1856 | Dt. 30/04/15 |
| 4. Nitin to Pahalaj, Nanik | No. 2390 | Dt. 05/08/15 |
| 6. Pahalaj to Amit | No. 50 | Dt. 25/01/23 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation