

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करण.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/करवि/यु.८/५१०/२३
दिनांक ०७/११/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५३डीआय०१८७२२५०० (जुना क्र. ५३/०११५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मीना अ. बांगा/प्रदिप के. वाधवानी/हरेश जी. रोहरा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २६६२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड रा. ब्लॉक नं. सी-८०७, रुम नं. १६१४, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०३/११/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र ४१२०२३०००१९२४२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मीना अर्जनदास बांगा/प्रदिप स्रियलदास वाधवानी/हरेश गोरधनदास रोहरा (लिहुन देणार) व श्री. तेजुमल मोटुमल वाधवानी/राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्य निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ (अ. क्र. १०२०, दिनांक १६/०५/२०१६) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. तेजुमल मोटुमल वाधवानी/राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्री. संजय सेवकराम माधवानी/गोबिंदराम किशीनचंद डोडेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्य निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ (अ. क्र. १६४७, दिनांक १९/०७/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. संजय सेवकराम माधवानी/गोबिंदराम किशीनचंद डोडेजा (लिहुन देणार) व श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्य निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ & Conveyance Deed (अ. क्र. ४०९५, दिनांक १२/१०/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

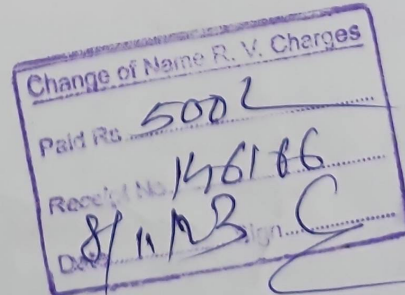
लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीआय०१८७२२५०० (जुना क्र. ५३/०११५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



अरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्रउमपा/करवि/यु.८/५१०/२३

दिनांक ०७/११/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५३डीआय०१८७२२५०० (जुना क्र. ५३/०११५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मीना अ. बांगा/प्रदिप के. वाधवानी/हरीश जी. रोहरा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २६६२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड रा. ब्लॉक नं. सी-८०७, रुम नं. १६१४, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०३/११/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र ४१२०२३०००१९२४२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मीना अर्जनदास बांगा/प्रदिप खियलदास वाधवानी/हरीश गोरधनदास रोहरा (लिहुन देणार) व श्री. तेजुमल मोदुमल वाधवानी/राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्म निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ (अ. क्र. १०२०, दिनांक १६/०५/२०१६) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. तेजुमल मोदुमल वाधवानी/राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्री. संजय सेवकराम माधवानी/गोबिंदराम किशीनचंद डोडेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्म निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ (अ. क्र. १६४७, दिनांक १९/०७/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. संजय सेवकराम माधवानी/गोबिंदराम किशीनचंद डोडेजा (लिहुन देणार) व श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्म निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ & Conveyance Deed (अ. क्र. ४०९५, दिनांक १२/१०/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५३डीआय०१८७२२५०० (जुना क्र. ५३/०११५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोतीराम तोताराम लुंड/भारती मोतीराम लुंड अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5002
Receipt No.	146186
Date	8/11/23
Sign.	C



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 510 : 23

Date : ०४ / ११ / 2023

Token No. 41202300019242

Sr.No. 53/0115

TO,

SHRI MOTIRAM TOTARAM LUND

SMT. BHARTI MOTIRAM LUND

BLK. NO. C-807, ROOM NO. 1614, ULHASNAGAR-5

Portion

Ac sheet Bricks owner Resi 1-4-86 = 265 sq ft

open owner Resi 1-4-86 = 400 sq ft

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53/0115 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 03/11/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MEENA A. BHANGA/PRADEEP K. WADHWANI/HARESH G. ROHRA** Unde Serial No. **0115** Ward No. **53** Prop. No. **53DI018722500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD) & Index- II Registered	No. 1020 No. 1647 No. 4095	Dt 16/05/2016 Dt 19/07/2018 Dt 12/10/2023
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. -----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely -----	No. -----	Dt -----
12. Registered Will	No. -----	Dt -----
13. Probate of will	No. -----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No. -----	Dt 03/11/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely -----	No. -----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation