



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 686 :22
Register No. 41202200021412

Date : 14/12/2022
Sr. No. 53/0213

To,
Mr. Nitin S/o Ramesh Balrajani
Mr. Sanjay S/o Ramesh Balrajani
Blk. A-836 Room No. 1671, Opp. Shanti Bhawan
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **53/0213** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Miss Manisha Koshorelal Goplani** under Ward No. **53** Prop.No. **53DI011720200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 4390/2022 | Dt 14/11/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु

टोकन क्र 4120200021412

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 530101720200

अर्जदार यांनी दिनांक 02/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती विनीत आ. बाबराणी कोदरई
पत्ता लघन 836-12, 167/1 शोरा भवन 306/10012-5

मालमत्ता क्र 530101720200 (जुना क्र 530113) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती म. वि. बा. को. गो. प. बा. को.

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 2.184 हेक्टर

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. श्री/श्रीमती म. वि. बा. को. गो. प. बा. को. विनीत आ. बाबराणी कोदरई यांचे एअर रेकॉर्ड.

३. प्रविष्टापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मगपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर

वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 530101720200
करीता श्री विनीत आ. बाबराणी कोदरई यांनी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे

(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व सेकलर

उप निरीक्षक व सेकलर

